

Produktion/lager i Rudkøbing Erhvervspark



ELLEHAVEN 4 F

5900 RUDKØBING

Lejemålet

I Rudkøbing udbydes lejemål til produktion/lager med tilhørende kontor og personalerum.

Lejemålet er beliggende i Ellehaven, som er en del af et større erhvervsområde.

Lejemålet er beliggende i rød murstensejendom opført i 1987 og tagdækket med bølgeeternit. Der findes større parkeringsareal i forbindelse med ejendommen.

Lejemålet andrager samlet 370 m² bruttoareal. Lejemålet indeholder entre, bad/toiletfaciliteter samt personalerum og kontor. Der er direkte adgang mellem kontorfaciliteterne og værksted/produktionslokalet.

Der er gode parkeringsforhold foran lejemålet.



Bad/omklædning

Ja



Antal porte

2



Toilet

Ja



Søjlefrit lager

Ja

Lejevilkår

Der blev ikke fundet nogen erhvervslejeinformationer. Denne funktion virker kun på typeniveau, og hvis der er ledige lejemål.

Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	39,63 kr. pr. m ²
	AC El	Tilmeldes direkte til forsyningsselskabet
	AC Varme	Tilmeldes direkte til forsyningsselskabet
	AC Vand	Tilmeldes direkte til forsyningsselskabet
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Kontakt



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

Erhvervsudlejningen

Direkte: 70238233

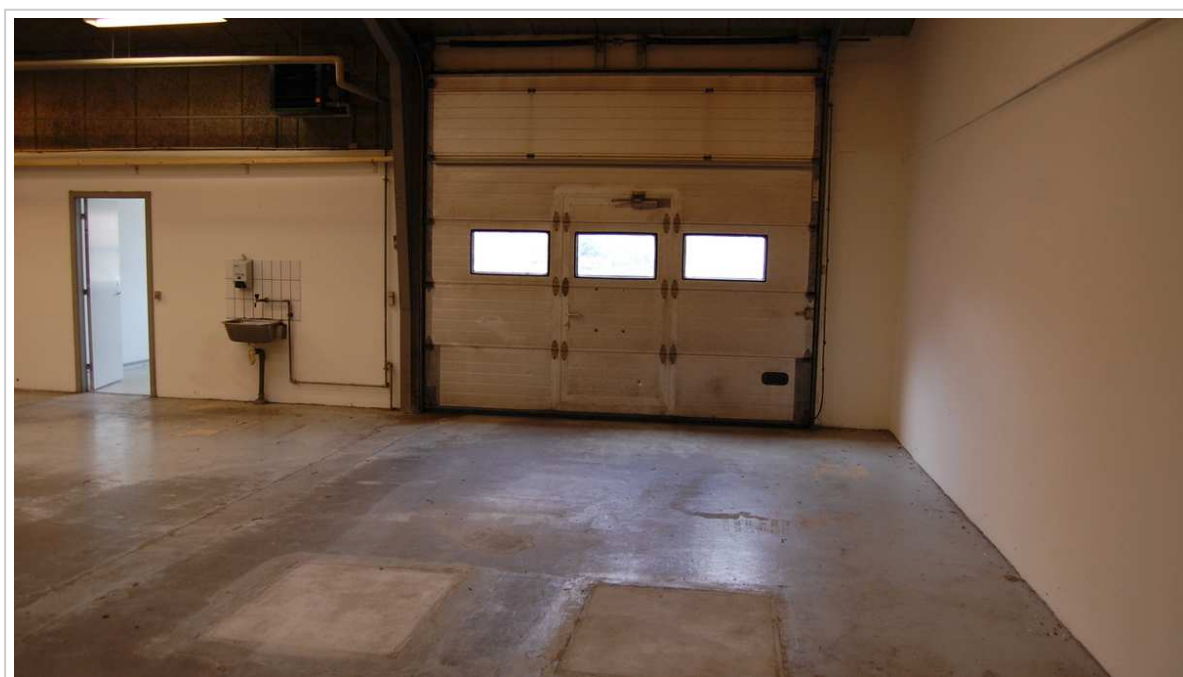
E-mail: erhverv@hdejendomme.dk

Billeder af lejemålet

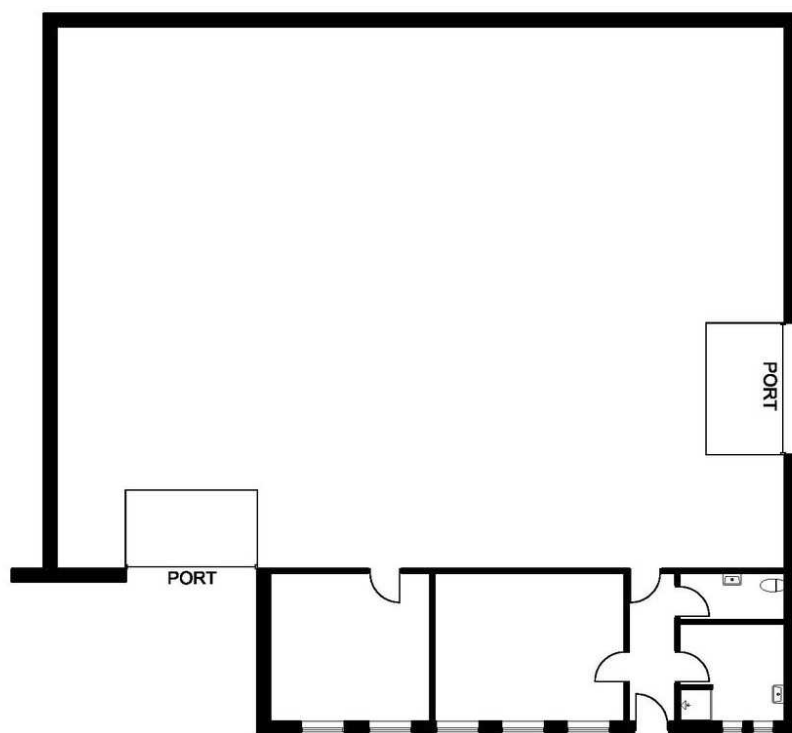


Billeder af lejemålet





Plantegning



SKITSEPLAN - ELLEHAVEN 4F
LEJEMÅL 1-6-6
AREAL - 370 m²

Ejendommen

Ejendommen Ellehaven er beliggende med en god placering i Rudkøbings erhvervsområde. I ejendommen findes både kontor og lagerlokaler. Ellehaven er en del af et større erhvervsområde.

Ejendommen er opført i 1987 i røde mursten og tagdækket med bølgeeternit.

Der findes større parkeringsareal i forbindelse med ejendommen.



Søjlefrit lager
Ja



Antal porte
1



Loftshøjde
5 m



Kantine
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Bad/omklædning
Ja



Toilet
Ja