

Attraktivt mindre kontorlokale



AGERHATTEN 27

5220 ODENSE SØ

KONTOR 62 m²

Lejemålet

Mindre nyopførte kontorlokaler. Lejemålene er indrettet som et storrums kontor med adgang til servicefaciliteter. Der er tale om 62 m2 kontorlokaler beliggende på 1. sal.

Servicefaciliteterne er beliggende i stueplan med køkken- og toiletfaciliteter herunder trappe til 1. sal med repos.

Parkeringsplader foran ejendommen.



Bad/omklædning
Ja



Udvidelsesmuligheder
Ja



Kantine
Ja



Motorvej
1 km

Lejevilkår

Areal	Kontor	62 m ²
Leje	Årsleje	34.100 kr.
	Månedlig leje	2.842 kr.
Årlig leje pr. m²	Kontor	550 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	17.050 kr.
	Momsregistrering	Ja
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	42,45 kr. pr. m ²
	AC EI	48,27 kr. pr. m ²
	AC Varme	47,38 kr. pr. m ²
	AC Vand	8,49 kr. pr. m ²
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Kontakt



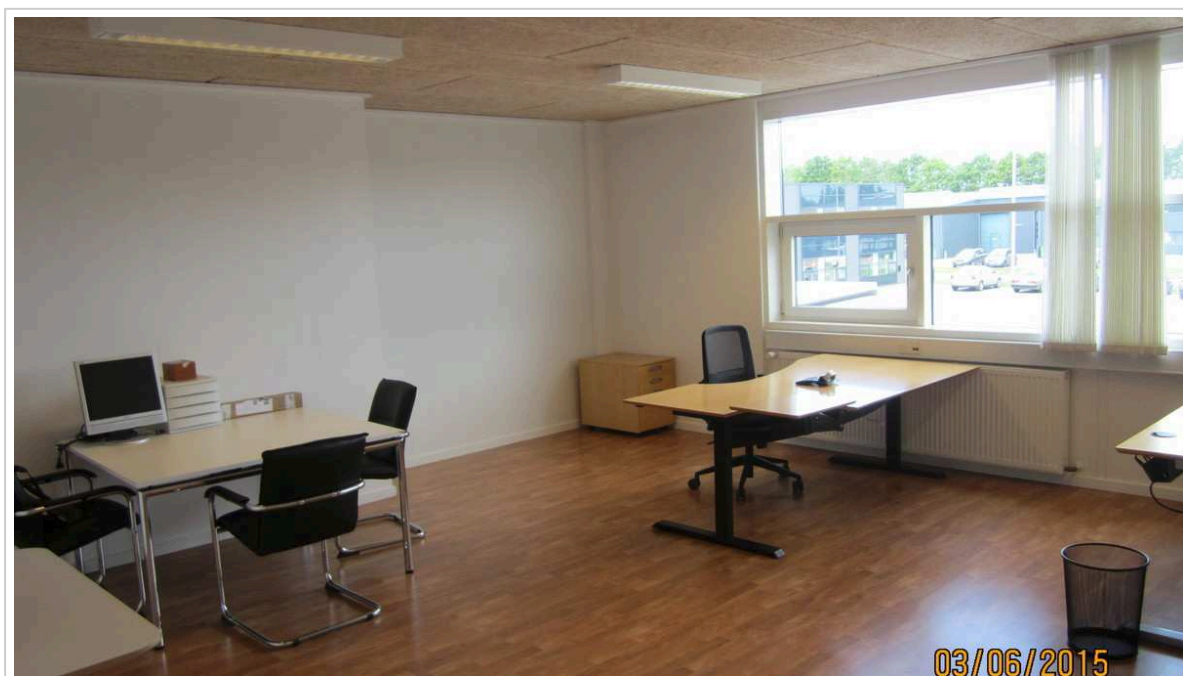
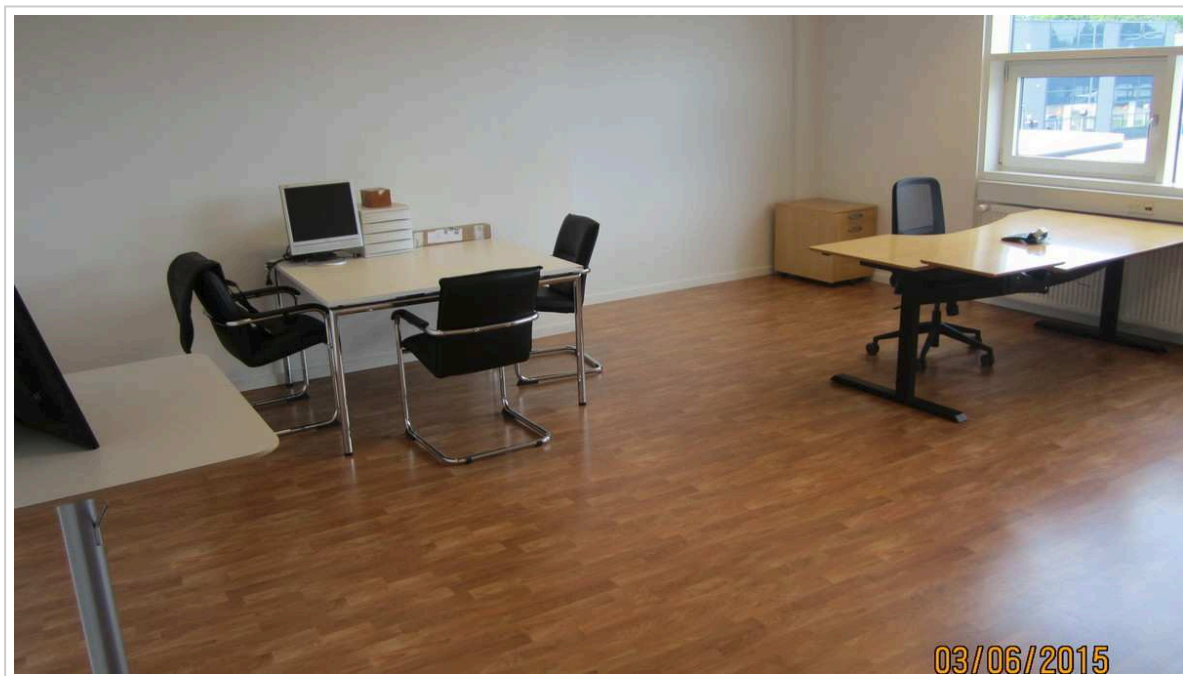
Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

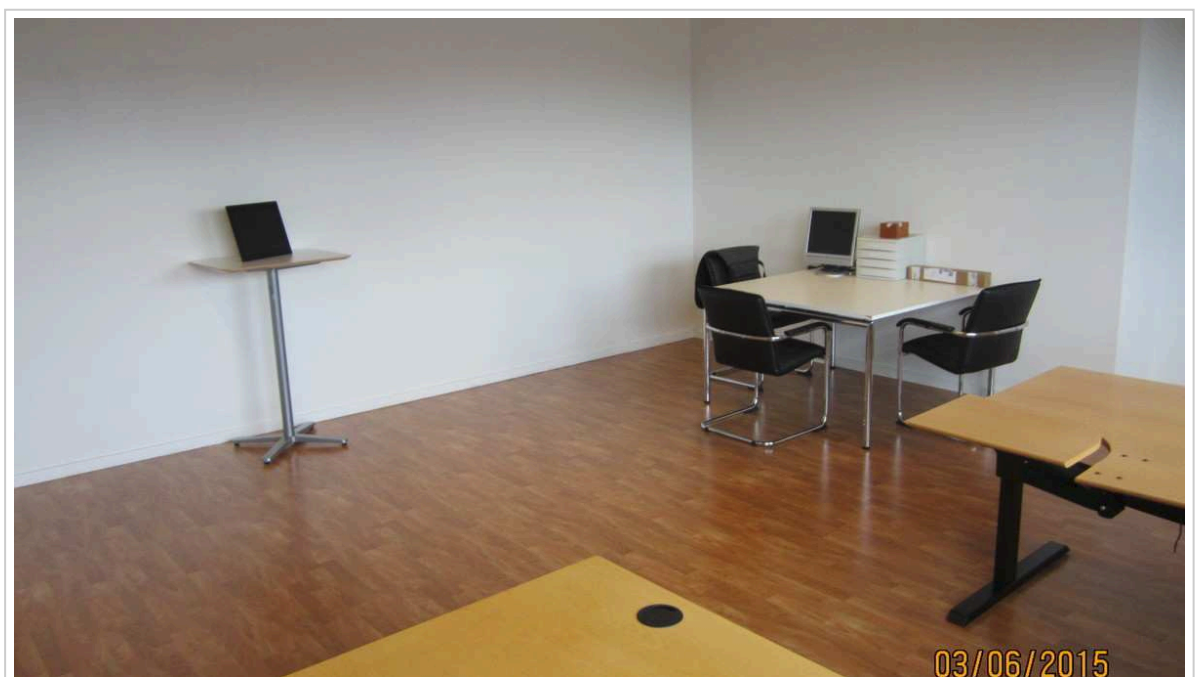
Erhvervsudlejningen

Direkte: 70238233

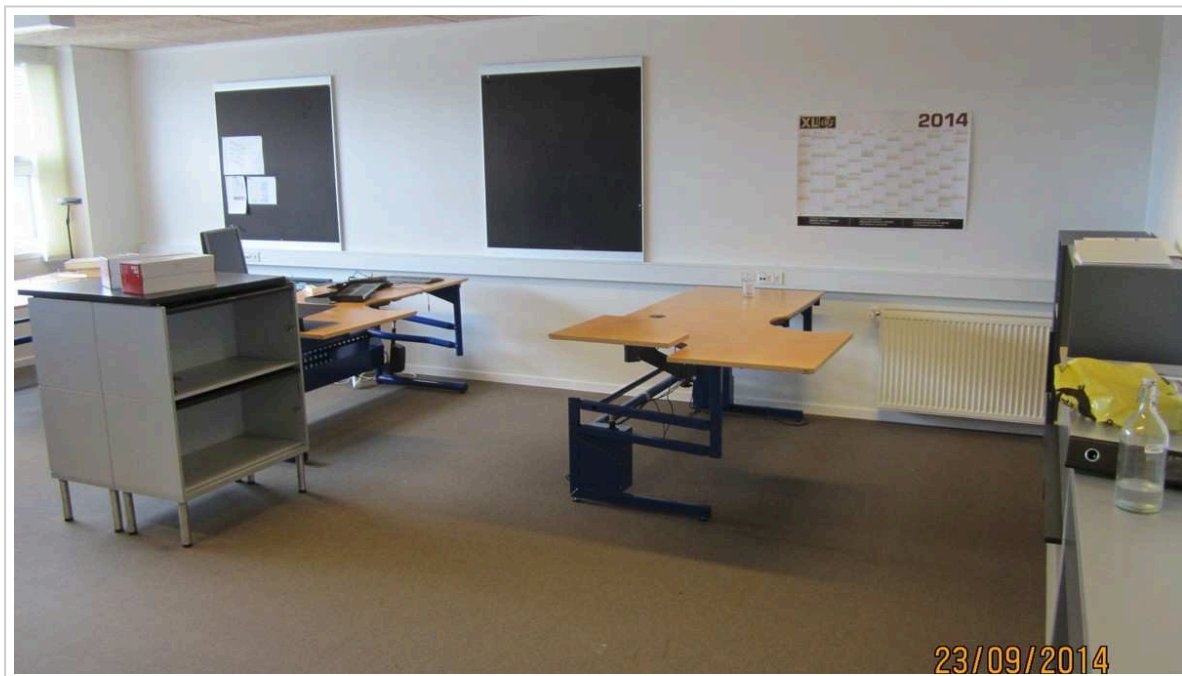
E-mail: erhverv@hdejendomme.dk

Agerhatten 27A, indg. 1, 1. tv.





Agerhatten 27A, indg. 3, 1. tv.



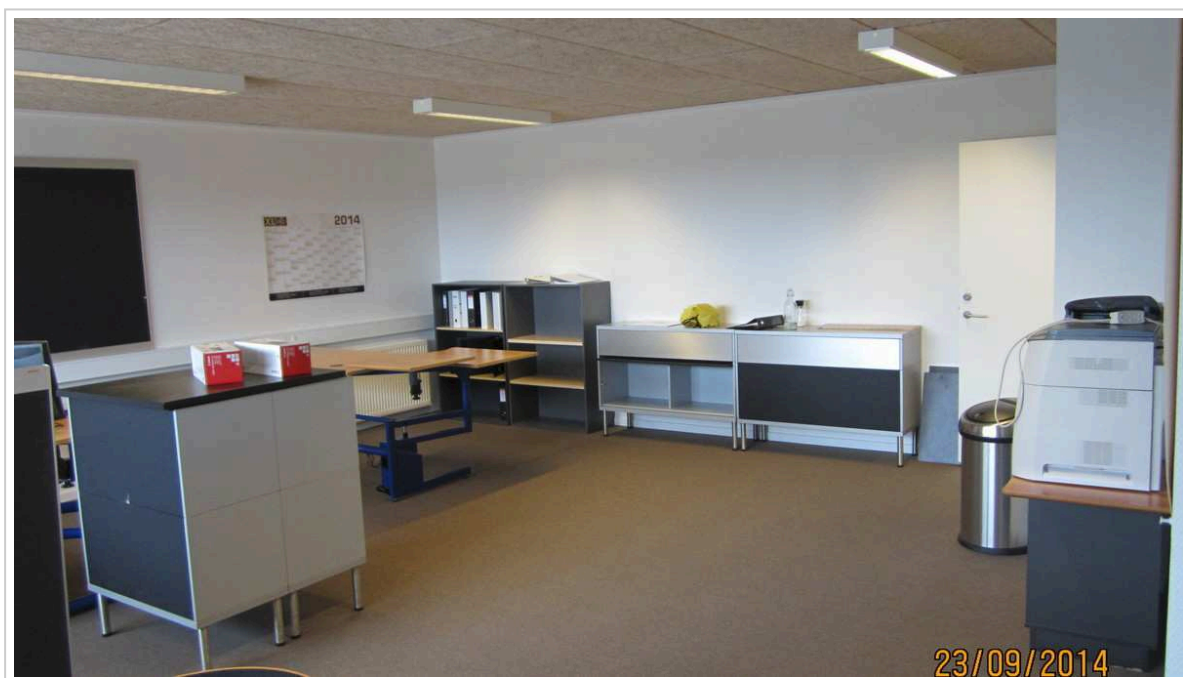
indg. 3. 1. tv



indg. 3. 1. tv

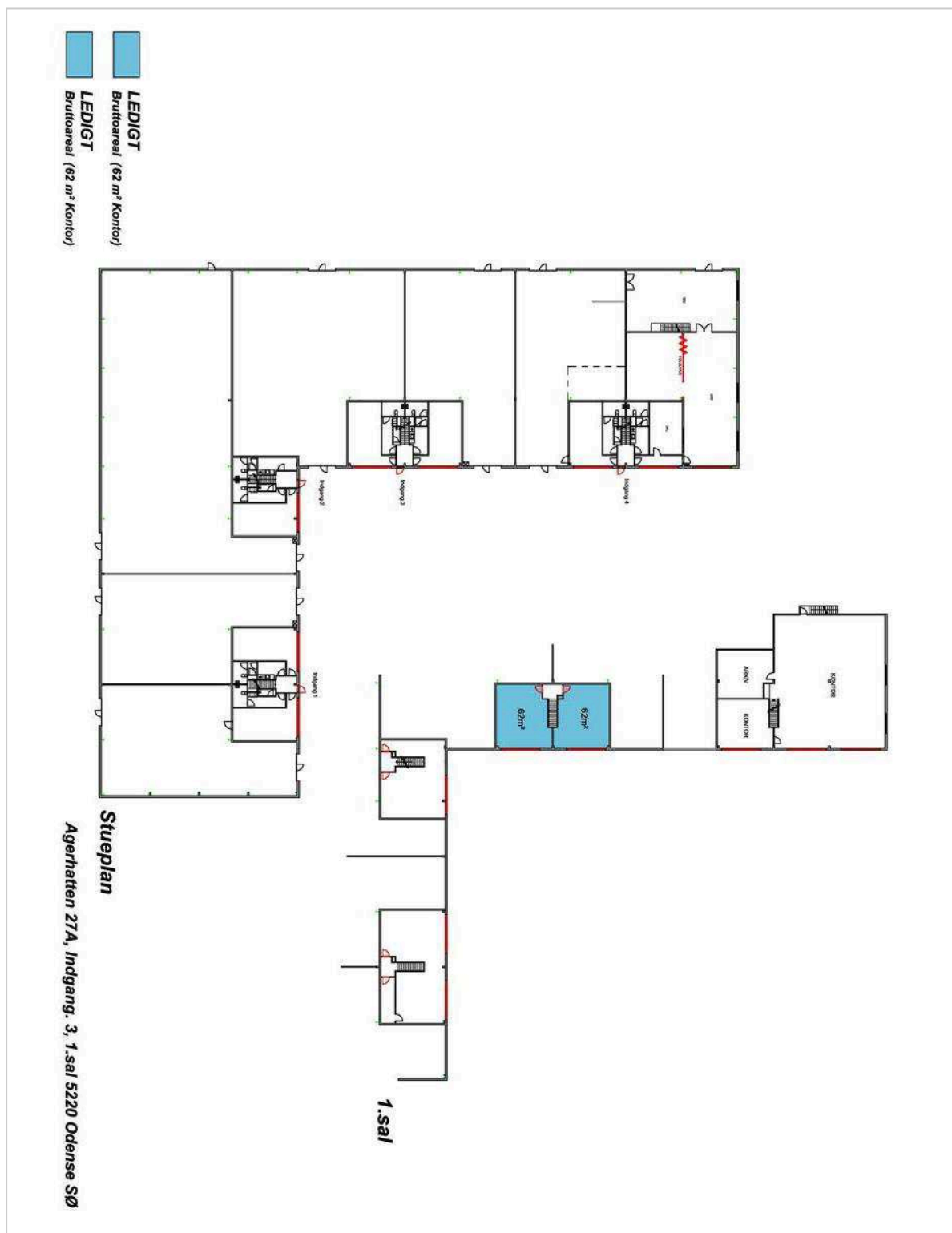


indg. 3. 1. tv



indg. 3. 1. tv

Plantegning



Ejendommen

Lokalerne er beliggende i det sydøstlige Odense i et veludbygget erhvervsområde præget af små og mellemstore håndværks- og produktionsvirksomheder samt liberale erhverv.

Agerhatten 27 består af to bygninger - dels en kontor- og lagerbygning på Agerhatten 27 A og dels en ren kontorbygning med fuld kælder på Agerhatten 27 B.

Lokalerne er beliggende helt op til Ring 3 og med kort afstand til motorvejskrydset ved Odense.



Ejendommen



Motorvej
1 km



Energimærke
A2



Søjlefrit lager
Ja



Rampe
Ja



Loftshøjde
7 m



Kantine
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Bad/omklædning
Ja



Toilet
Ja