

Fleksibelt indrettede kontorlokaler



HØJBOVEJ 1 F, ST.

8600 SILKEBORG

KONTOR 445 m²

Lejemålet

Lokalerne er indrettet med kontorer og mødelokaler i forskellige størrelser med køkken og toiletfaciliteter.

I alle rum er der godt lysindfald. Flere af skillevæggene er system-skillevægge, og derfor kan indretningen ændres.

Gulvene er belagt med tæpper, bortset fra toiletterne, hvor der er linolium.

Lejemålet overtages i nymalet stand og med rensede gulvtæpper.

Der er gode parkeringsmuligheder foran ejendommen.



Bad
Nej



Alarm
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Kantine
Nej



Toilet
Ja



Energimærke
C

Lejevilkår

Areal	Kontor	445 m ²
Leje	Årsleje	178.000 kr.
	Månedlig leje	14.833 kr.
Årlig leje pr. m ²	Kontor	400 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	89.000 kr.
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	97,84 kr. pr. m ²
	AC El	indeholdt i driftsudgifterne
	AC Varme	49,03 kr. pr. m ²
	AC Vand	indeholdt i driftsudgifterne
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Kontakt



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

Mogens Nitschke
Porteføljemanager

Mobil: 51266320
E-mail: moni@hdejendomme.dk

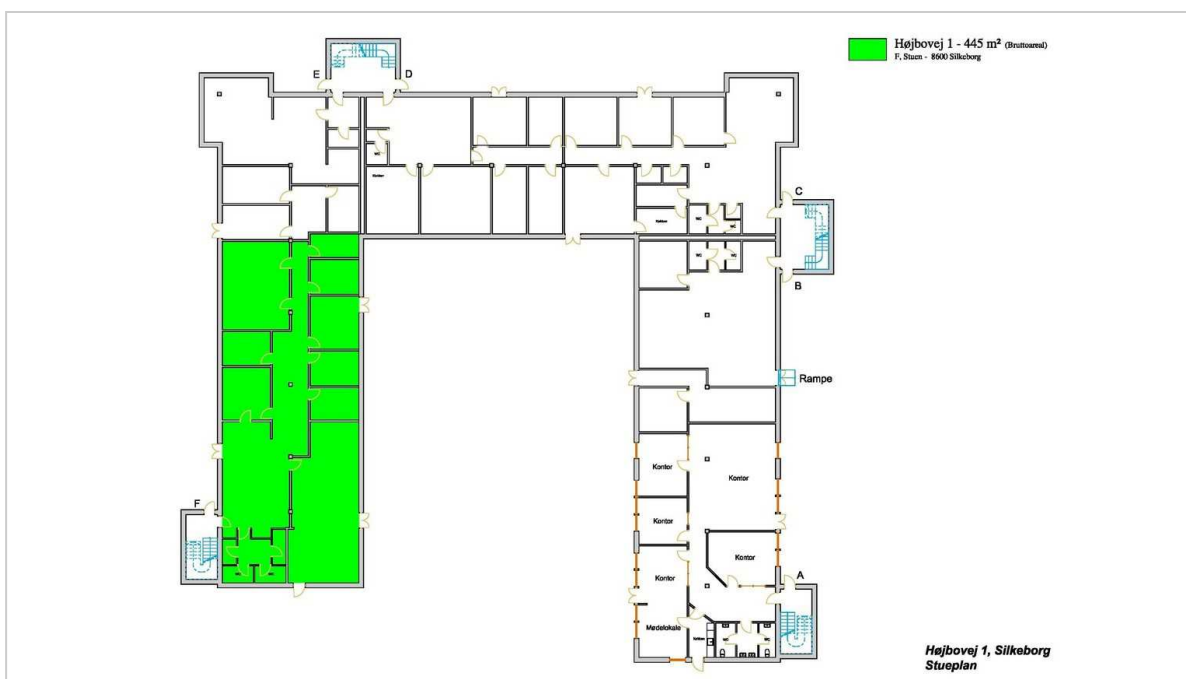
Billeder af lejemålet



Billeder af lejemålet



Plantegning



Ejendommen

Regulære og indretningsvenlige lokaler i større erhvervsejendom, der er velbeliggende med gode tilkørsels- og parkeringsforhold. Præsentabel ejendom med facade til Ringvejen. Området er et aktivt forretnings- og kontorområde.

Ejendommen er meget alsidig og fleksibel og flere lejemål kan slås sammen, således at der altid er gode muligheder for udvidelse. Derudover har ejendommen meget anvendelig kælder med gode rum.

En ejendom, der bør ses og opleves. Ring og hør nærmere!





Energimærke
C



Indhegning
Nej



Kantine
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Alarm
Nej



Toilet
Ja