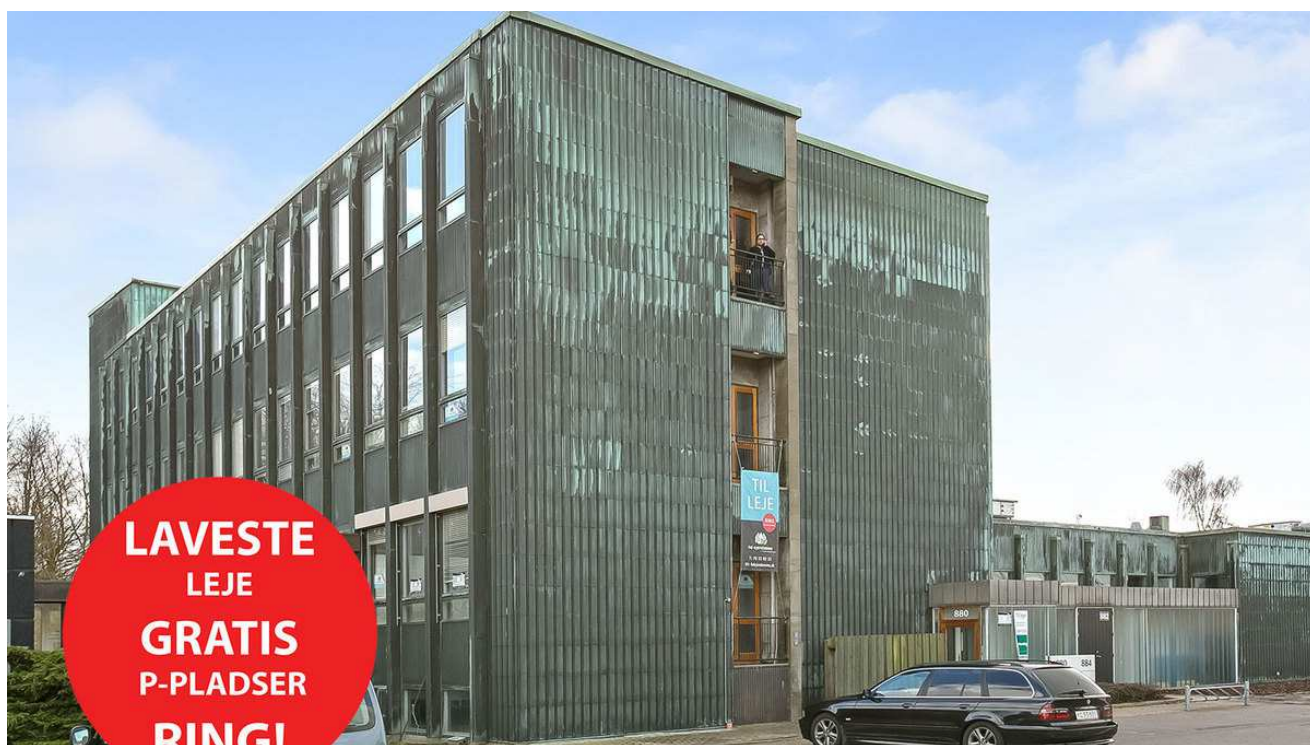


Kontor og lagerfaciliteter i Priorparken



PRIORPARKEN 880, ST., BYGNING 43

2605 BRØNDBY

KONTOR 262 m² · PRODUKTION 144 m² · KÆLDER 20 m²

Lejemålet

Priorparken har en god infrastruktur med kort afstand til motorvejssystemet og med direkte jernbanespor er det et attraktivt erhvervsområde, der i dag huser forskellige virksomheder. Området er sikret med adgangskort, hegn og vagt.

Lokalerne har tidligere været anvendt som kontor og kan fremadrettet anvendes til samme formål, herunder særligt til virksomheder som har behov for at tilknytte lagerfaciliteter til kontorlejemålet.

Lokalerne fremtræder i dag med den oprindelige indretning, men kan let konverteres efter en ny brugers ønsker og krav.

Der er et tilhørende kælderlokale på 20 m².

Særligt for denne ejendom, er beliggenheden med nærheden til de grønne arealer der findes i området.

Der er yderligere mulighed for at leje flere kvm i ejendommen.



Alarm
Nej



Bad/omklædning
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Kantine
Nej



Toilet
Ja



Indhegning
Ja



Energimærke
C

Lejevilkår

Areal	Samlet	426 m ²
	Kontor	262 m ²
	Produktion	144 m ²
	Kælder	20 m ²
Leje	Årsleje	82.860 kr.
	Månedlig leje	6.905 kr.
Årlig leje pr. m ²	Kontor	230 kr. pr. m ²
	Produktion	150 kr. pr. m ²
	Kælder	50 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	41.430 kr.
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	114,77 kr. pr. m ²
	AC EI	64,17 kr. pr. m ²
	AC Varme	81,38 kr. pr. m ²
	AC Vand	4,16 kr. pr. m ²
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale

Overtagelse

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.



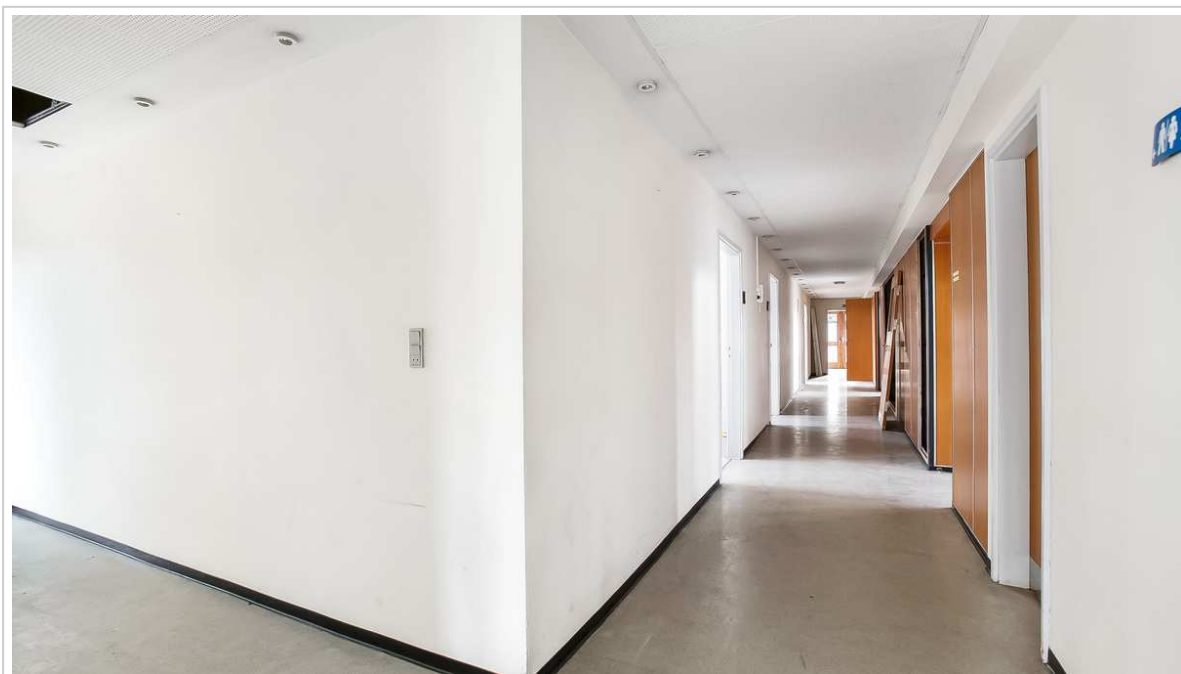
**Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33**

Dirch Djernæs
Erhvervsudlejningskonsulent

Mobil: 20302290

E-mail: didj@hdejendomme.dk

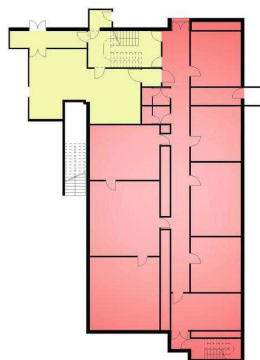
Billeder af lejemålet



Billeder af lejemålet

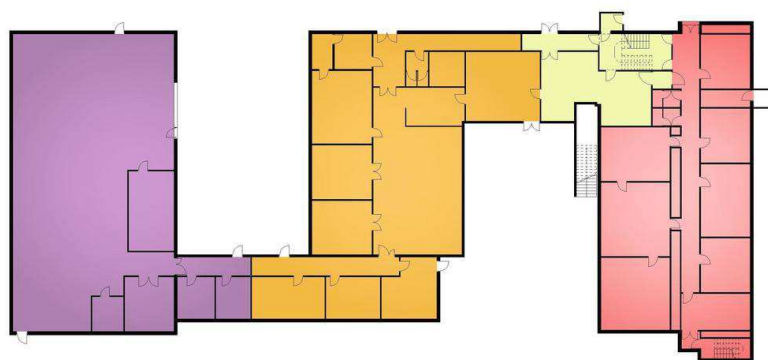


Plantegning



■ Ledigt 426 m²
 144 m² lager, 262 m² kontor og 20 m² kælder (incl. andel af fællesareal)
■ Fællesareal

Priorparken 880, Stueplan



■ Udlejet
■ Priorparken 886 st. – Ledigt 448 m²
 295 m² lager, 102 m² kontor og 51 m² kælder (incl. andel af fællesareal)
■ Priorparken 880 st. – Ledigt 426 m²
 144 m² lager, 262 m² kontor og 20 m² kælder (incl. andel af fællesareal)
■ Fællesareal

Priorparken 880, 886 og 888, Stueplan

Ejendommen

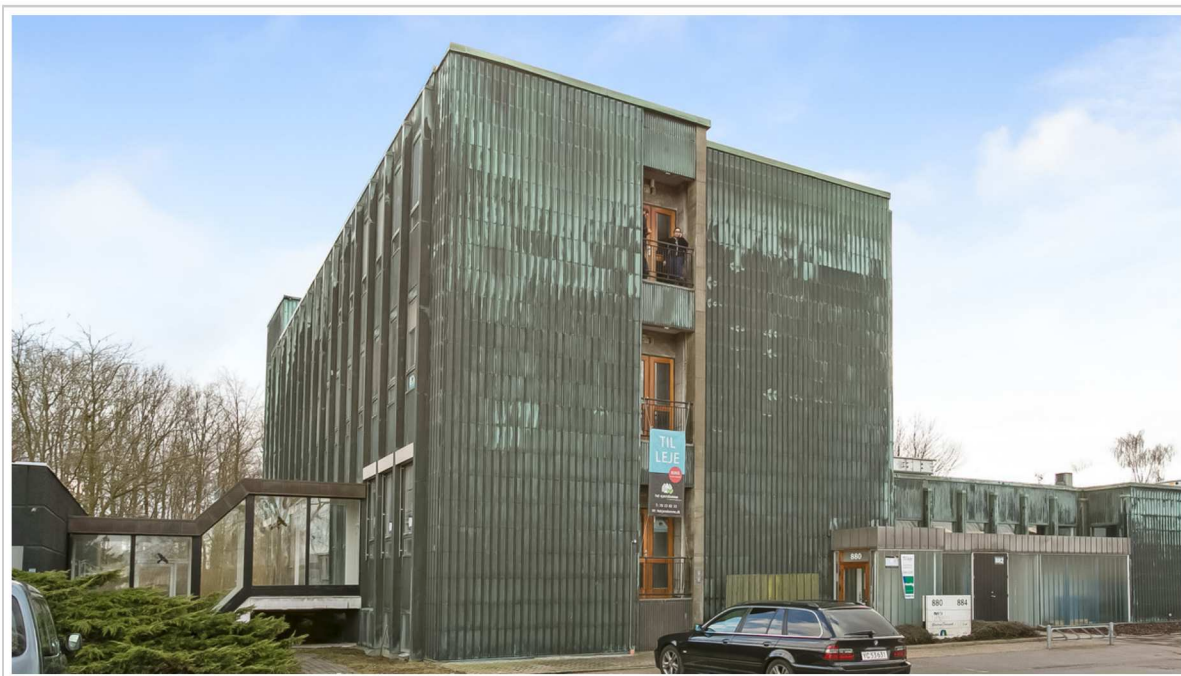
Beliggende i Priorparkens sikrede område udlejes kontorlejemål samt lager-/produktionslejemål.

Businessparken Priorparken er i alt 200.000 kvm bebyggelse i alt. Hele området er indhegnet og sikret. Der er gode tilkørselsforhold lige ved E47/motorring 3 og Roskildevej.

I den seneste regionsplan har HUR endvidere muliggjort etablering af en ny S-station i området.

Der er mulighed for opdeling af nogle af lejemålene.

Ring og hør nærmere!



Energimærke
C



Indhegning
Ja



Udvidelsesmuligheder
Ja



Klimaanlæg
Nej



Alarm
Nej



Toilet
Ja