

Få klinik eller kontorer i denne herskabelige og markante palæejendom med vandudsigt



HAVNEPLADSEN 8

4800 NYKØBING F

KONTOR 263 m²

Lejemålet

Til klinik eller kontorer udlejes disse præsentable og meget lyse højloftede lokaler, som ligger i kort gåafstand fra Torvet, gågaden osv.

Adgang til lejemålet sker via ejendommens hovedindgang, der rummer en præsentabel hall/vestibule med opgang. Lejemålet er beliggende i stueplan.

Selve lejemålet er indrettet med fordelingsgang til 5 kontorer, hvoraf de 4 er store. Endvidere område med reception, 2 toiletter, te-køkken samt frokoststue – alle rum har grundbelysning.

Mulighed for at medleje arkivlokaler i kælderen på samlet 111 m².



Alarm
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Kantine
Nej



Toilet
Ja



Indhegning
Nej



Energimærke
B

Lejevilkår

Areal	Kontor	263 m ²
Leje	Årsleje	102.570 kr.
	Månedlig leje	8.548 kr.
Årlig leje pr. m²	Kontor	390 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	51.285 kr.
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	119,59 kr. pr. m ²
	AC El	afregnes direkte til forsyningsselskabet
	AC Varme	83,69 kr. pr. m ²
	AC Vand	indeholdt i driftsudgifterne
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Kontakt

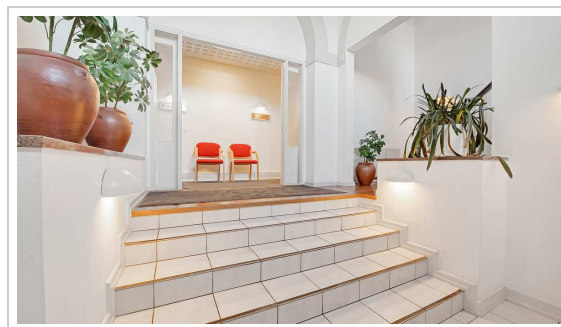
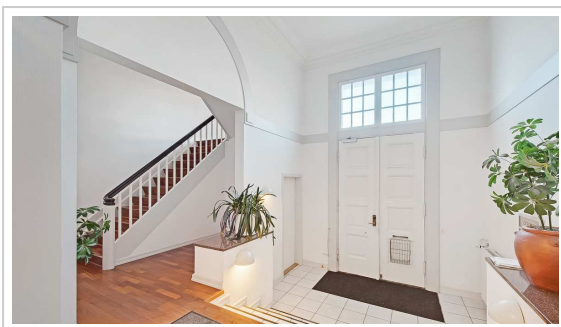
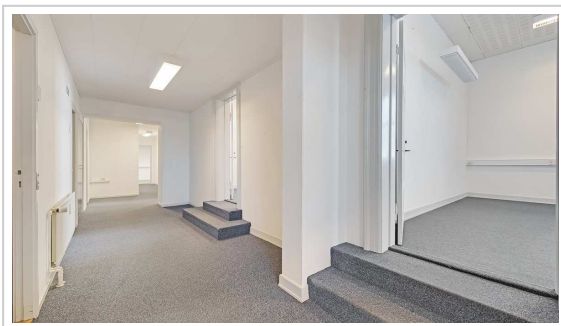


Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

Dirch Djernæs
Erhvervsudlejningskonsulent

Mobil: 20302290
E-mail: didj@hdejendomme.dk

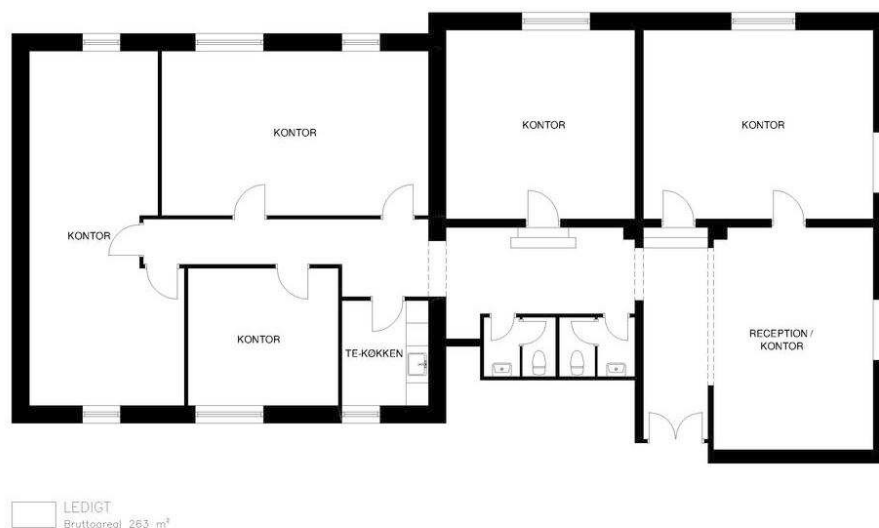
Billeder af lejemålet



Billeder af lejemålet



Plantegning



Havnepladsen 8, st.th. Nykøbing F.
Stueplan

Ejendommen

Centralt i Nykøbing Falster ligger den smukke palæejendom, som for mange år siden husede det daværende Toldvæsen.

Ejendommen er beliggende ud til offentlig p-plads med heltidsparkering.





Energimærke
B



Indhegning
Nej



Kantine
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Alarm
Nej



Toilet
Ja