

Flotte lokaler til klinik - udstilling - salg - kontor
o.m.a. Gratis p-pladser



JÆTTEVEJ 50, ST. TV.

4100 RINGSTED

ERHVERVSLOKALER 903 m²

Lejemålet

Flotte lokaler til klinikker-udstilling-salg-kontor o.m.a. Lokalerne kan indrettes til lejer efter nærmere aftale.

Receptionsområde, mange kontorer mv., fordelt på bl.a. storrumskontorer, mindre kontorer, mødelokaler, køkken, kopirum, serverrum, arkivrum, toiletter mv. Nydelige faste tæpper.

Glas mellem en del rum giver god rumvirkning. Masser af lysindfald. Alt er lyst og indbydende. Tidssvarende indbygget belysning. Ventilation. Alarmordning mulig.

Mange p.pladser lige udenfor lejemålet. Lejemålet kan evt. opdeles i flere lejemål.



Køkken
Ja



Alarm
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Toilet
Ja



Indhegning
Nej



Energimærke
B

Lejevilkår

Areal	Erhvervslokaler	903 m ²
Leje	Årsleje	446.985 kr.
	Månedlig leje	37.249 kr.
Årlig leje pr. m²	Erhvervslokaler	495 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	223.493 kr.
	Momsregistrering	Ja
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	156,67 kr. pr. m ²
	AC El	afregnes direkte til forsyningsselskabet
	AC Varme	63,54 kr. pr. m ²
	AC Vand	indeholdt i driftsudgifterne
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Kontakt



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

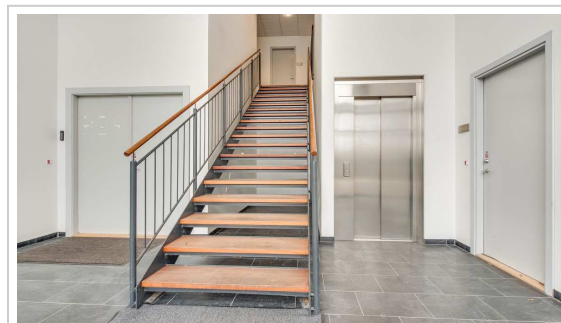
Dirch Djernæs
Erhvervsudlejningskonsulent

Mobil: 20302290
E-mail: didj@hdejendomme.dk

Billeder af lejemålet



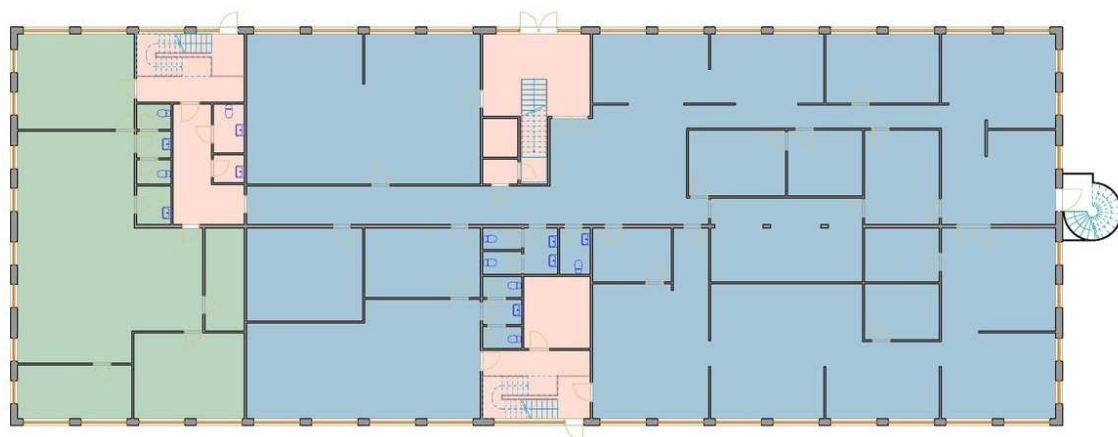
Billeder af lejemålet



Billeder af lejemålet



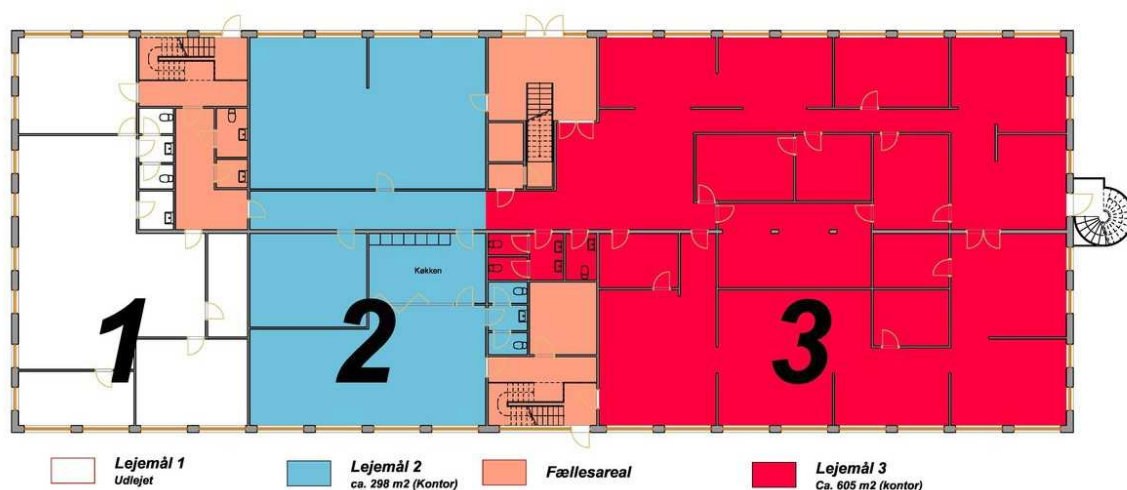
Plantegning



-  Udlejet
-  Fællesareal
-  Til leje
LEDIGT BRUTTOAREAL 903 m² inkl. andel af fællesareal

Jættevej 50, 4100 Ringsted
STUEPLAN

Opdelings-mulighed



Jættevej 50, 4100 Ringsted
Stueplan

Ejendommen

Ejendommen er beliggende i erhvervsområde i Ringsted syd-østlige del med 2 min. kørsel til såvel centrum, stationen og motorvejen.

Foran ejendommen er der fælles parkeringsplads og opgang til selve lejemålene sker via præsentabel fælles trappe. Der er endvidere elevator i ejendommen.

Lejemålene indeholder moderne kontorfaciliteter som bl.a. nydelig frokoststue, pæne toiletter og åbne kontormiljøer.

Der er alt i alt tale om lyse og meget venlige kontorlokaler – lige til at flytte ind i!



Energimærke
B



Indhegning
Nej



Kantine
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Alarm
Nej



Toilet
Ja