

Velbeliggende lejemål centralt i Valby



TREKRONERGADE 126 K, ST.

2500 VALBY

LAGER 237 m² · KONTOR 80 m²

Lejemålet

Lyse og indbydende kontorlokaler i velfungerende ejendom. Centralt beliggende få minutter fra Ny Ellebjerg Station.

Kontorlokaler med tilhørende lagerrum, fordelt på i alt 8 rum i forskellige gode størrelser.

Der er kort afstand til motorvejsnet og S-tog.

Der findes attraktive parkeringsmuligheder på ejendommen.



Energimærke
B



Bad
Nej



Alarm
Nej



Klimaanlæg
Nej



Bad/omklædning
Nej



Udvidelsesmuligheder
Nej



Kantine
Nej



Toilet
Ja



Indhegning
Nej

Lejevilkår

Areal	Samlet	317 m ²
	Lager	237 m ²
	Kontor	80 m ²
Leje	Årsleje	220.315 kr.
	Månedlig leje	18.360 kr.
Årlig leje pr. m ²	Lager	695 kr. pr. m ²
	Kontor	695 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	110.158 kr.
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	180,61kr. pr. m ²
	AC El	Afregnes direkte til forsyningsselskabet
	AC Varme	70,86 kr. pr. m ²
	AC Vand	Afregnes via driftsregnskabet
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale

Overtagelse

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.



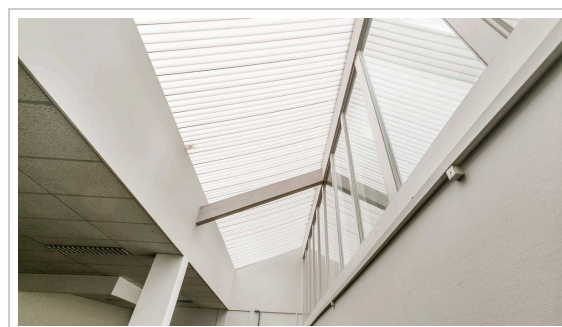
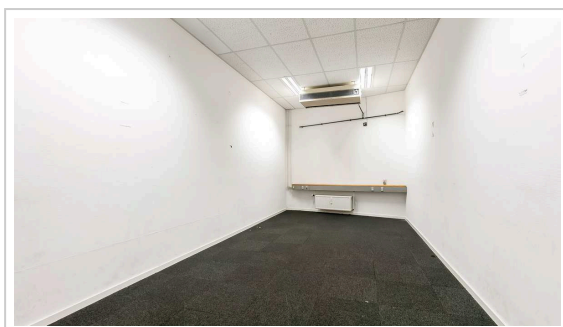
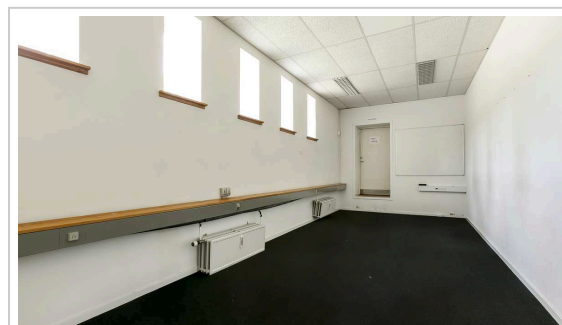
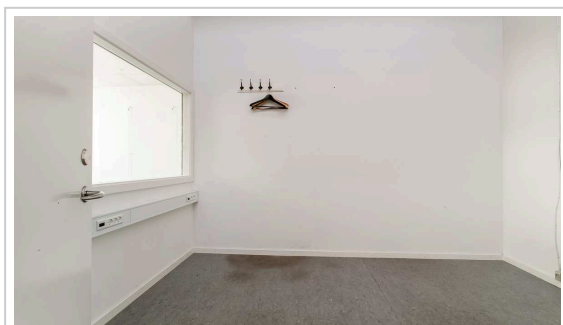
Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

Dirch Djernæs
Erhvervsudlejningskonsulent

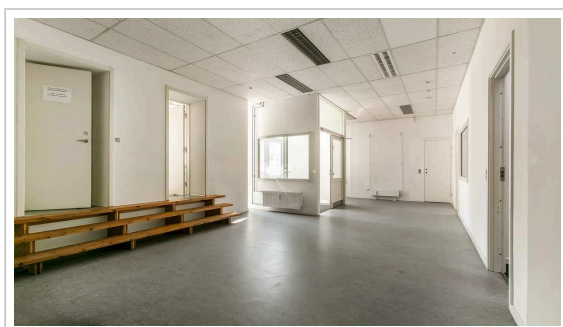
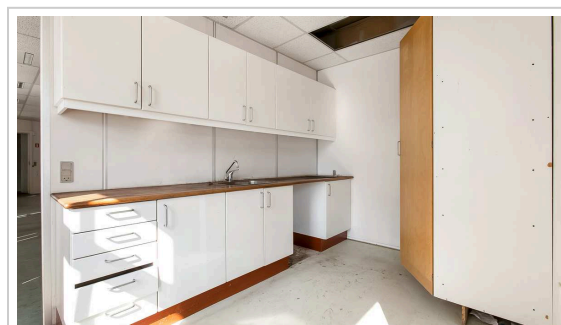
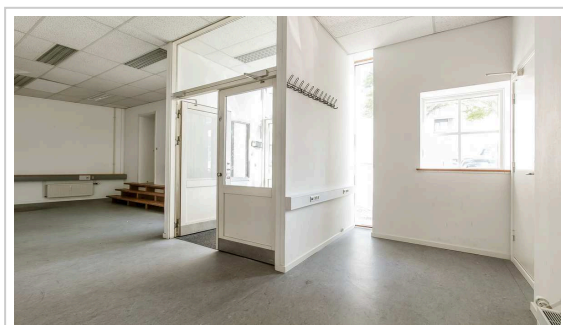
Mobil: 20302290

E-mail: didj@hdejendomme.dk

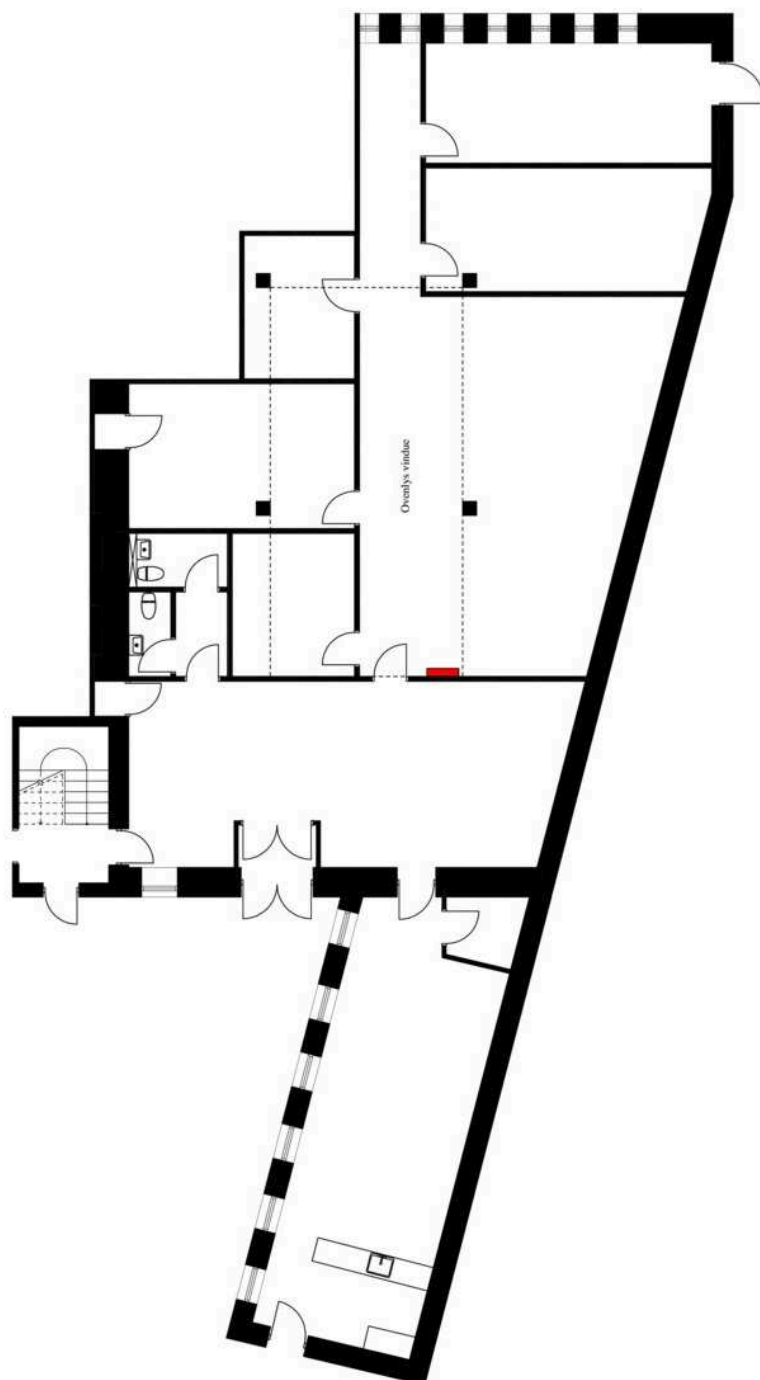
Billeder af lejemålet



Billeder af lejemålet



Plantegning



Trekronergade 126K
Stueplan (retningsvisende)

Ejendommen

Lejemålene er beliggende i en velfungerende erhvervsjendom på ca. 8.144 m², som primært er udlagt til kontorbrug. Ejendommen er oprindeligt opført i 1914, og er i 1941 blevet væsentligt om-/tilbygget.

Ejendommen er opdelt i en hovedejendom, som ligger med den ene side ud mod banen. Denne bygning er opdelt i tre bygningsdele (med tre opgange). Næsten vinkelret på denne og med facade ud mod trekronergade ligger en lille mellembygning, som fører hen til en rødstensmuret patricier bygning med mansard tagkonstruktion.

På pladsen foran ejendommen er der pt. udlagt ca. 70 p-pladser. Endvidere findes der offentlige p-pladser på Trekronergade.



Energimærke
B



Indhegning
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Bad/omklædning
Nej



Alarm
Nej



Toilet
Ja



Køkken
Ja