

Præsentabel domicilejendom



STÆREMOSEN 11-13

3250 GILLELEJE

KONTOR 2.219 m²

Lejemålet

Lejemålet er beliggende i Buksesnedkerens tidligere domicil, tæt på Gilleleje.

Administrationsbygningen tilbyder lyse og åbne kontorer med et vidtfavnende indretningsmuligheder. Derudover er der en kantine med tilhørende køkken.

Udvalgte lokaler vil med fordel kunne anvendes til showroom, konference- og eller møderum.

Ejendommen er delvist udlejet.



Alarm
Nej



Toilet
Ja



Kantine
Ja

Lejevilkår

Areal	Kontor	2.219 m ²
Leje	Årsleje	443.800 kr.
	Månedlig leje	36.983 kr.
Årlig leje pr. m²	Kontor	200 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	221.900 kr.
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	35,03 kr. pr. m ²
	AC EI	16,85 kr. pr. m ²
	AC Varme	oliefyr
	AC Vand	indeholdt i driftsudgifterne
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Kontakt

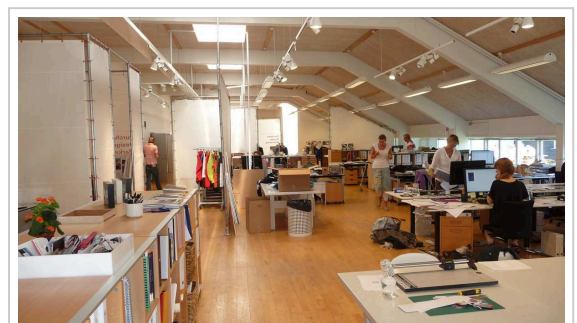
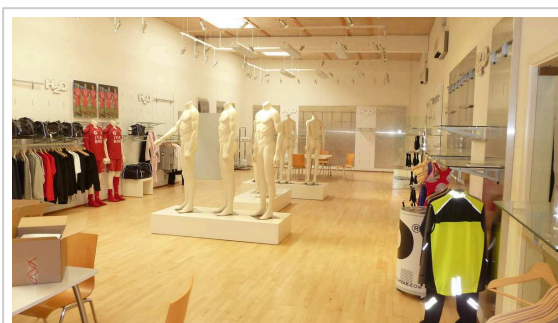
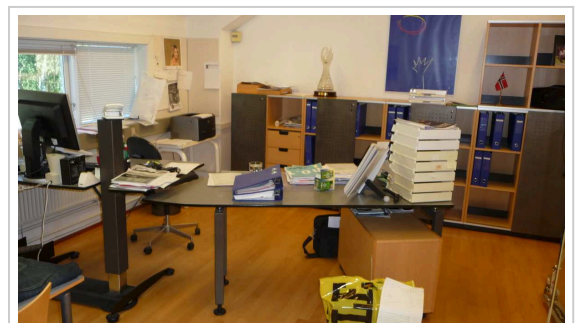
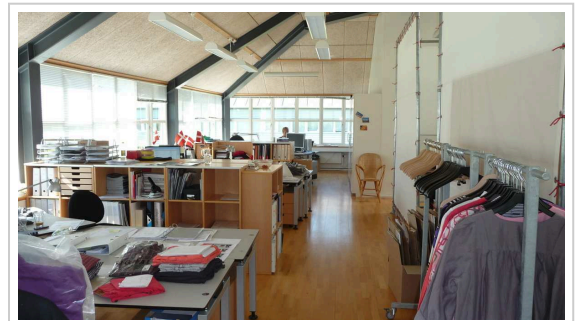


Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

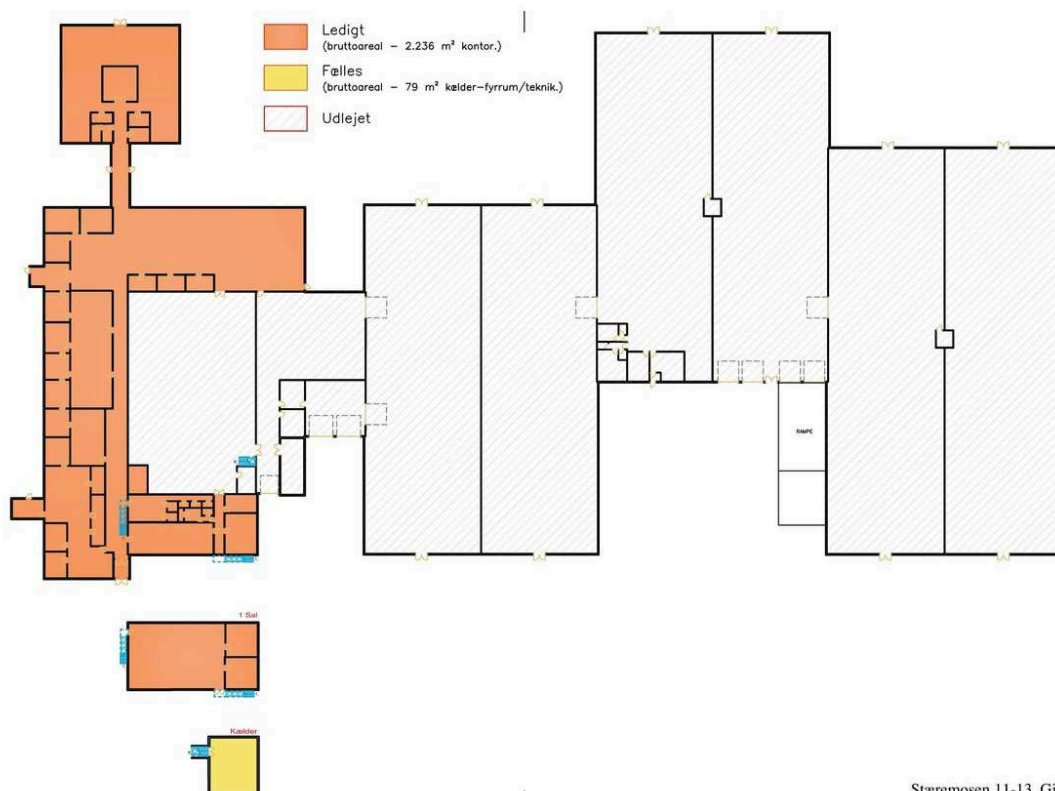
Mogens Nitschke
Porteføljemanager

Mobil: 51266320
E-mail: moni@hdejendomme.dk

Billeder af lejemålet



Plantegning



Støremosen 11-13, Gilleleje
STUEPLAN

Ejendommen

Ejendommen er opført i 2001 og har et samlet areal på 10.685 m².

Ejendommen er yderst præsentabel med et unikt miljø, hvor der overalt er gode lysforhold.

Ejendommen er delvist udlejet.



Søjlefrit lager

Ja



Antal porte

2



Rampe

Nej



Kantine

Ja



Udvidelsesmuligheder

Ja



Bad/omklædning

Ja



Alarm
Nej



Toilet
Ja



Bad
Ja