

Centralt beliggende kælderlokaler



SOGNEVEJ 25, KLD. BYGNING 87

2605 BRØNDBY

KÆLDER 177 m²

Lejemålet

Lejemålet ligger i kælderen og består af nogle fleksible lokaler, som er nemme at indrette.



Bad
Nej



Alarm
Nej



Klimaanlæg
Nej



Bad/omklædning
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Kantine
Nej



Toilet
Nej



Indhegning
Ja



Energimærke
C



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

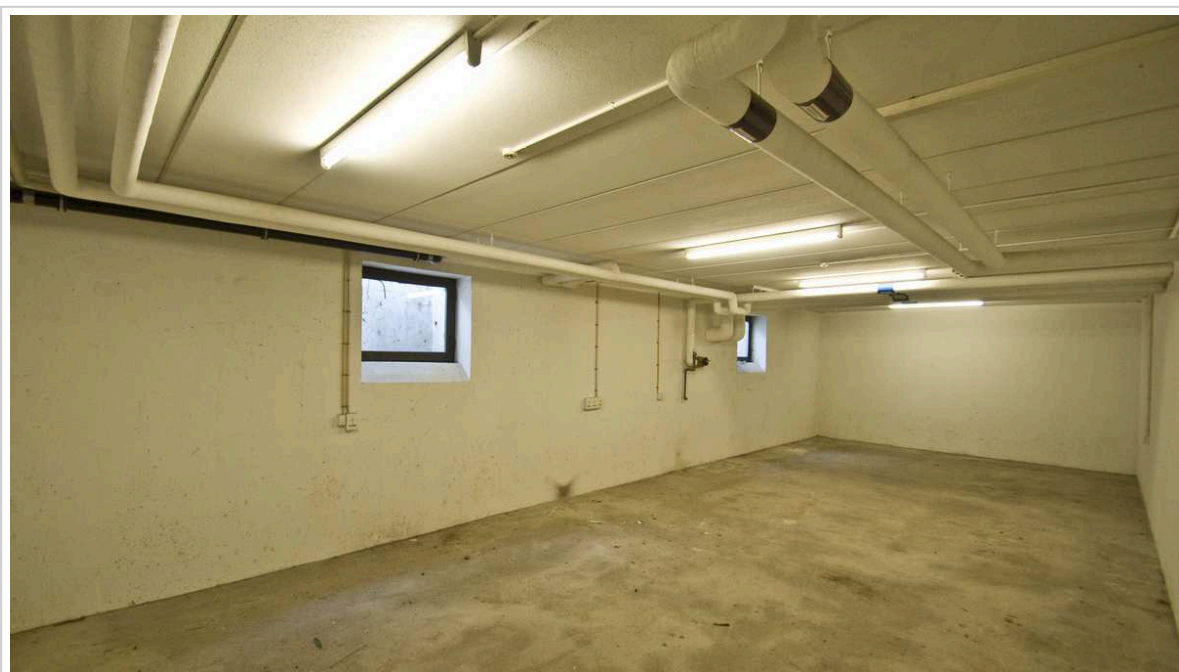
Dirch Djernæs
Erhvervsudlejningskonsulent

Mobil: 20302290
E-mail: didj@hdejendomme.dk

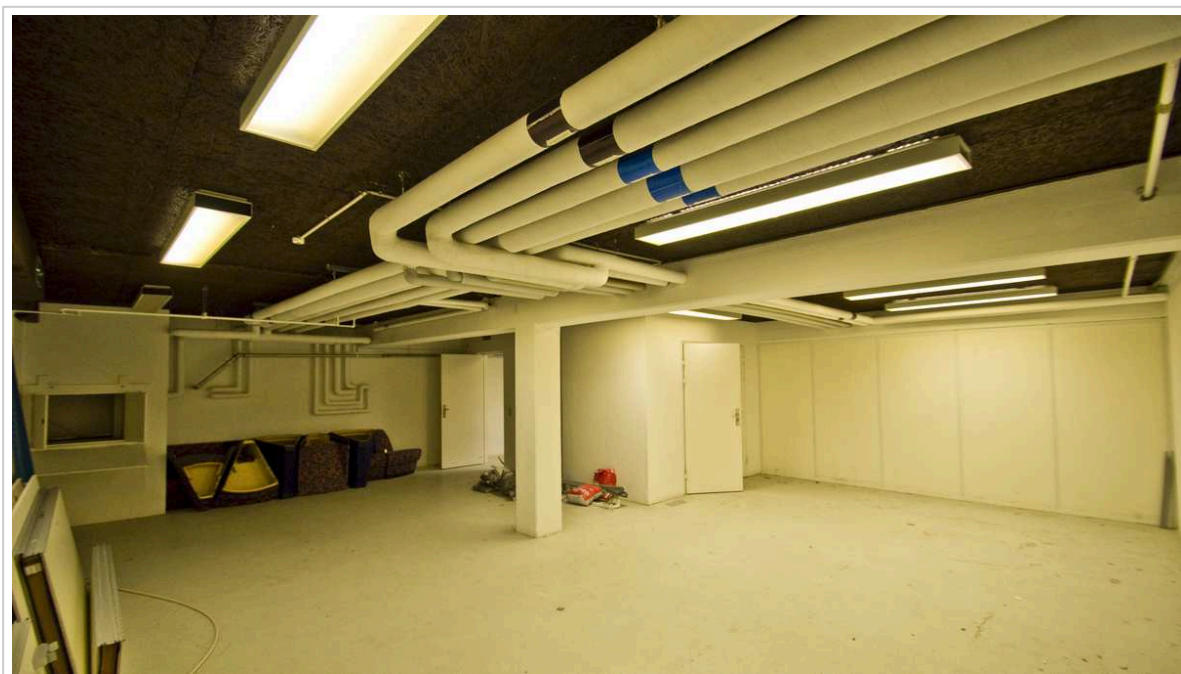
Lejevilkår

Areal	Kælder	177 m ²
Leje	Årsleje	17.523 kr.
	Månedlig leje	1.460 kr.
Årlig leje pr. m ²	Kælder	99 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	8.762 kr.
	Momsregistrering	Ja
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	79,03 kr. pr. m ²
	AC EI	35,84 kr. pr. m ²
	AC Varme	76,27 kr. pr. m ²
	AC Vand	3,03 kr. pr. m ²
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

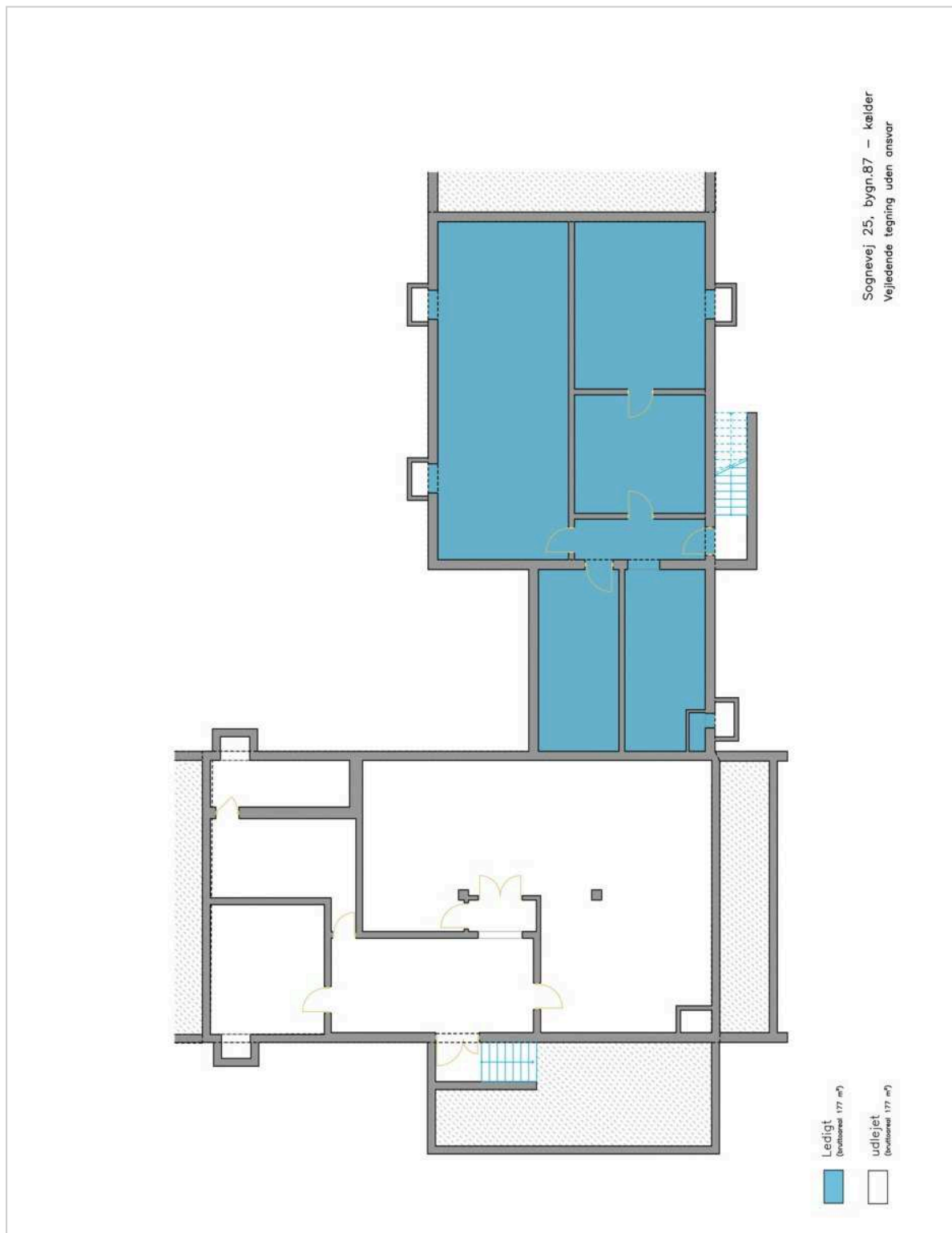
Billeder af lejemålet



Billeder af lejemålet



Plantegning



Ejendommen

Ejendommene er beliggende på Sognevej som er en del af Priorparken. Priorparken er en erhvervspark på i alt 100 tdr. land, som primært huser virksomheder inden for industri, forskning, udvikling, service og administration.

Der er i alt ca. 200.000 m² bebyggelse, og hele området er indhegnet og sikret. Priorparken er opkaldt efter ingeniøren H. P. Prior, der i 1891 grundlagde virksomheden Nordisk Elektrisk Ledningstraad- og Kabelfabrik i København, i dag kendt som NKT (Aktieselskabet Nordisk Kabel- og Traadfabrikker). I 1994 fik området sit navn Priorparken.

Det er et attraktivt erhvervsområde med god infrastruktur og kort afstand til motorvejs-systemet og Roskildevej. Området er desuden velforsynet med offentlige transportmuligheder, herunder en række busforbindelser til både Glostrup og Brøndbyøster station.



Indhegning
Ja



Udvidelsesmuligheder
Ja



Alarm
Nej



Toilet
Ja