

Attraktivt lyst erhvervslejemål - Ishøj . Velegnet til
lager/produktion mv.



BALDESBÆKVEJ 8D ST. TH.

2635 ISHØJ

LAGER 223 m²
Gratis p.pladser.

Lejemålet

Velbeliggende erhvervslejemål i Ishøjs efterspurgte erhvervskvarter.

223 kvm. – fordelt på stort vinkelrum, samt 4 rum i forskellige størrelser.

Enkelt køkken og toilet. Trappe med opgang til større repos med forskellige anvendelsesmuligheder.

Nem portadgang – port H/B ca. 3,5 x 3,5 m.

Mange vinduer – masser af lysindfald.

Opvarmning: Fjernvarme. Kaloriferer.

Planløsning – se vedhæftede tegninger.



Toilet

Ja



Køkken

Ja

Lejevilkår

Areal	Lager	223 m ²
Leje	Årsleje	111.500 kr.
	Månedlig leje	9.292 kr.
Årlig leje pr. m²	Lager	500 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	55.750 kr.
	Momsregistrering	Ja
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	113,48 kr. pr. m ²
	AC El	Afregnes direkte med forsyningsselskabet
	AC Varme	39,95 kr. pr. m ²
	AC Vand	3,81 kr. pr. m ²
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Kontakt

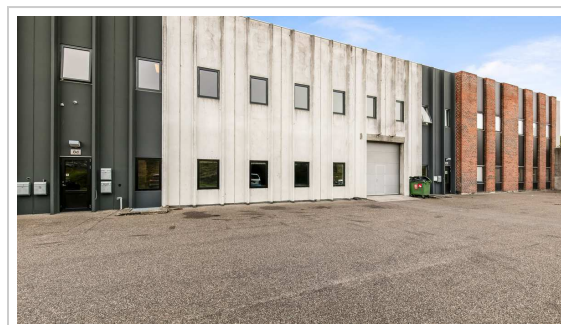
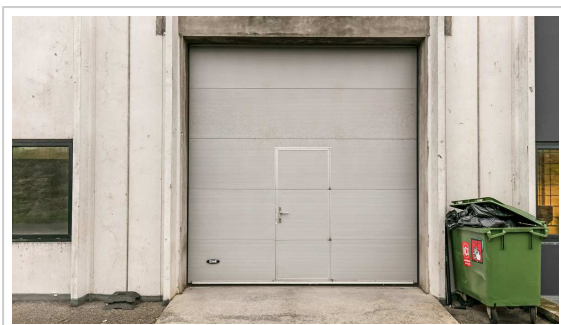


Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

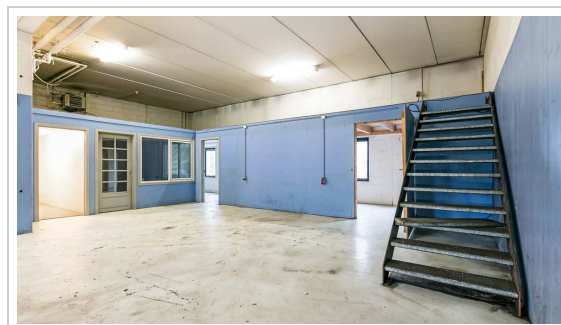
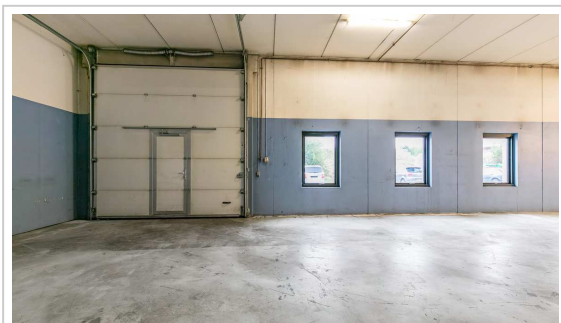
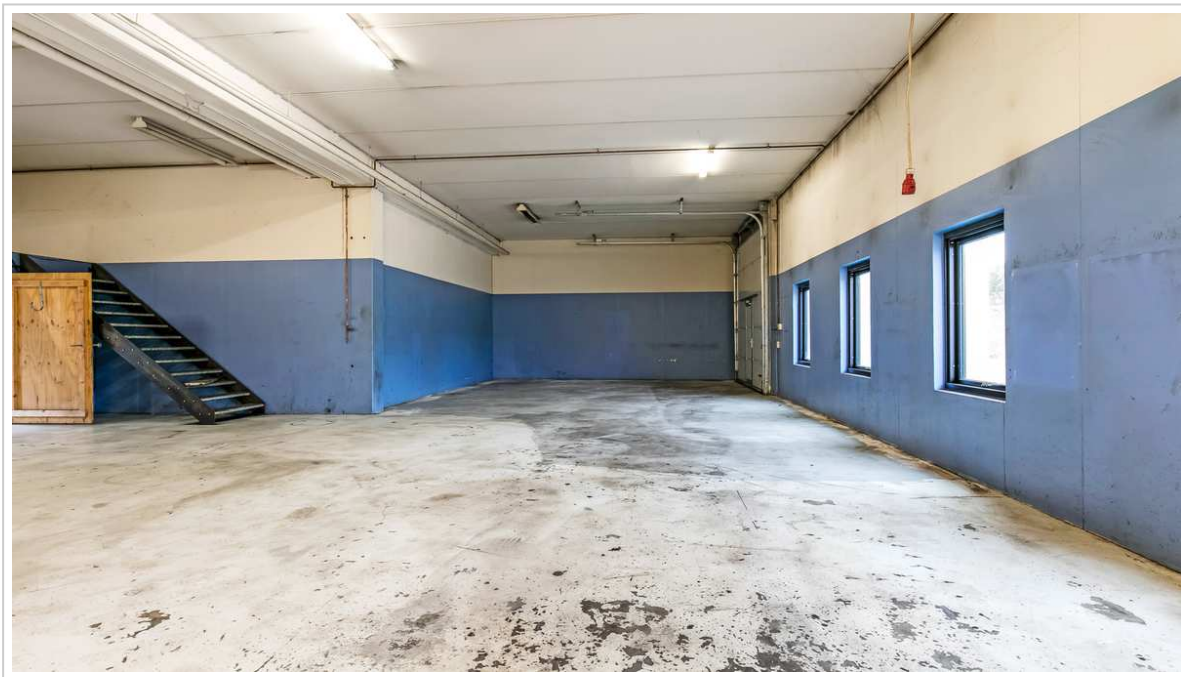
Dirch Djernæs
Erhvervsudlejningskonsulent

Mobil: 20302290
E-mail: didj@hdejendomme.dk

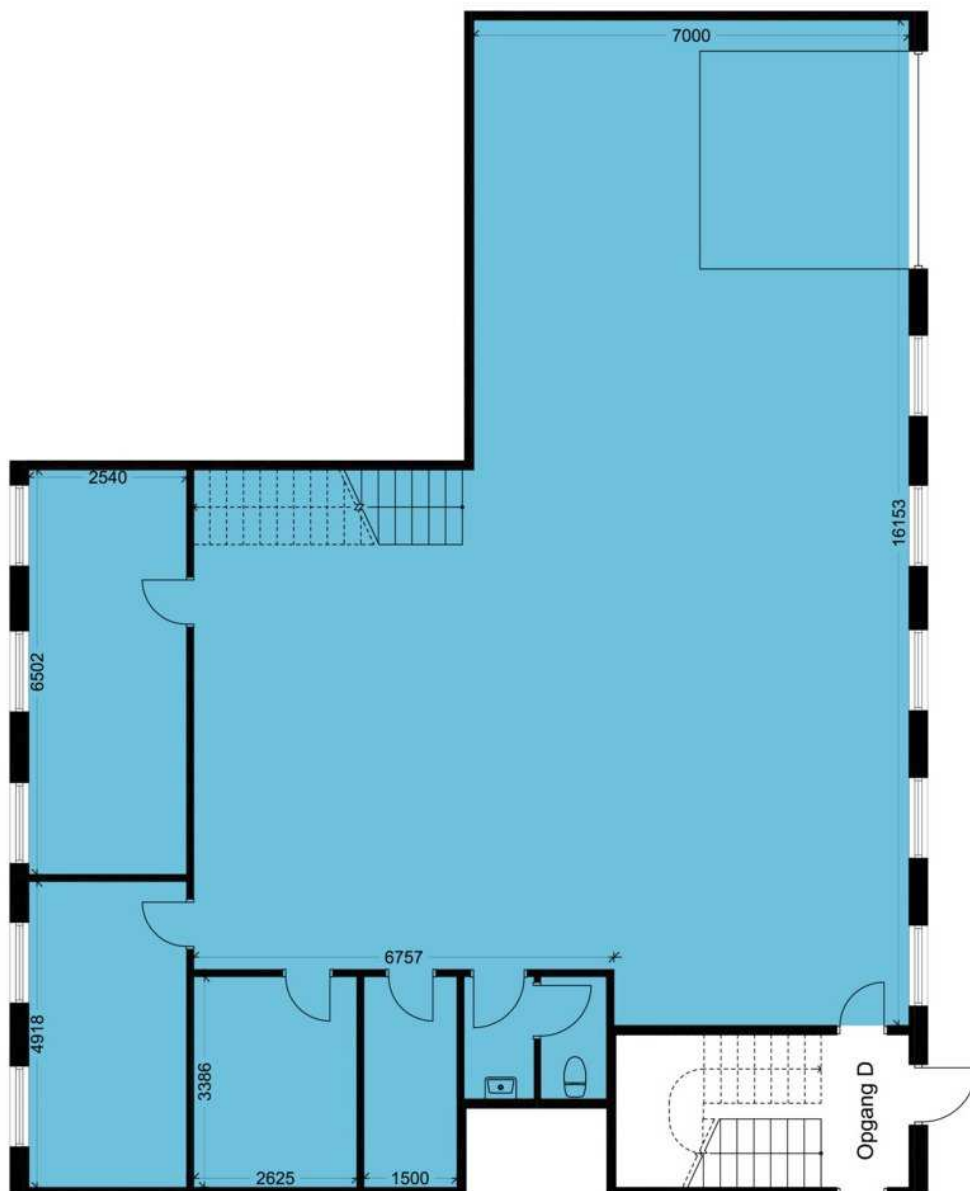
Billeder af lejemålet



Billeder af lejemålet



Plantegning



Ledigt
Bruttoareal - 223 m² lager

Baldersbækvej 8D st. th.
Vejledende tegning uden ansvar

Ejendommen

Med god beliggenhed i Ishøj på Baldersbækvej udlejes kontorlejemål samt lager/produktionslejemål. Kun 2 km til såvel Motorring 4 (tilkørsel 6) og Køge Bugt motorvejen (tilkørsel 26).

Kontorlejemålene er forskellige af størrelse med mødelokaler, flermandskontorer, enkeltmandskontorer, depotrum, køkken/personalerum samt toiletter.

Lokalerne fremtræder generelt i velholdt stand og der er gode p-forhold på grunden i lige ret med ejendommens øvrige lejere.

