

Erhvervslejemål til lager/produktion/kontor



PRIORPARKEN 530, BYGNING 55

2605 BRØNDBY

LAGER 593 m² · KONTOR 470 m²

Gratis p-pladser

Lejemålet

Erhvervslejemål til Produktion/Lager/Kontor.

Højloftet lagerhal på 593 kvm. Masser af ovenlys . Porthøjde/bredde ca. 3 x 4 meter. Calorifere-opvarmet. Nem adgang til lejemålet. Indretningsforhold fremgår af vedhæftede plantegning og fotos.

Kontor-sektionen er på 470 kvm. Fordelt på større og mindre kontorer, mødelokaler, teknikrum, depotrum, køkken, toiletter mv. God grundbelysning i lejemålet. Nyere vinduer. Opvarmning/fjernvarme.

Lejemålet kan overtages som det fremstår, eller det kan indrettes/ombygges efter nærmere aftale med lejer.

Der er p-pladser til personbiler lige foran lejemålet. Pladserne som deles med de øvrige lejere/brugere, er afmærkede parkeringsbåse og kan frit benyttes.



Køkken
Ja



Loftshøjde
5 m



Antal porte
1



Toilet
Ja



Søjlefrit lager
Ja



Indhegning
Ja

Lejevilkår

Areal	Samlet	1.063 m ²
	Lager	593 m ²
	Kontor	470 m ²
Leje	Årsleje	540.175 kr.
	Månedlig leje	45.015 kr.
Årlig leje pr. m ²	Lager	475 kr. pr. m ²
	Kontor	550 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	270.088 kr.
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	87,14 kr. pr. m ²
	AC El	67,75 kr. pr. m ²
	AC Varme	81,38 kr. pr. m ²
	AC Vand	5,45 kr. pr. m ²
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale

Overtagelse

Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.

Kontakt



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

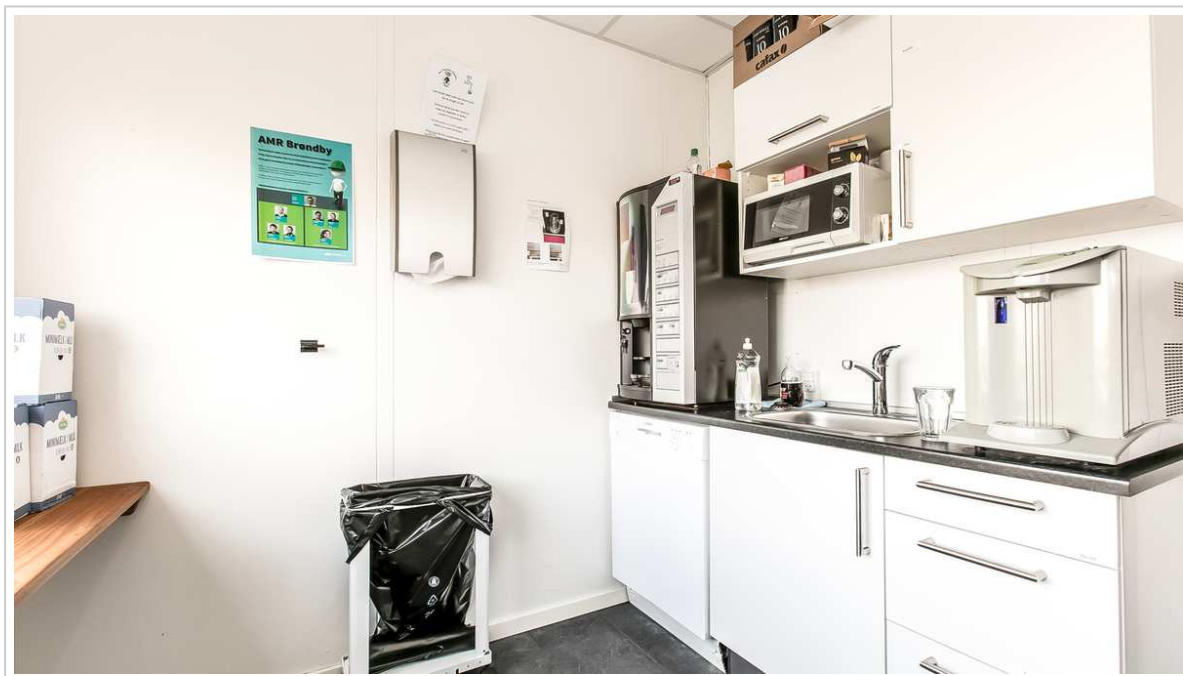
Dirch Djernæs
Erhvervsudlejningskonsulent

Mobil: 20302290
E-mail: didj@hdejendomme.dk

Billeder af lejemålet



Billeder af lejemålet



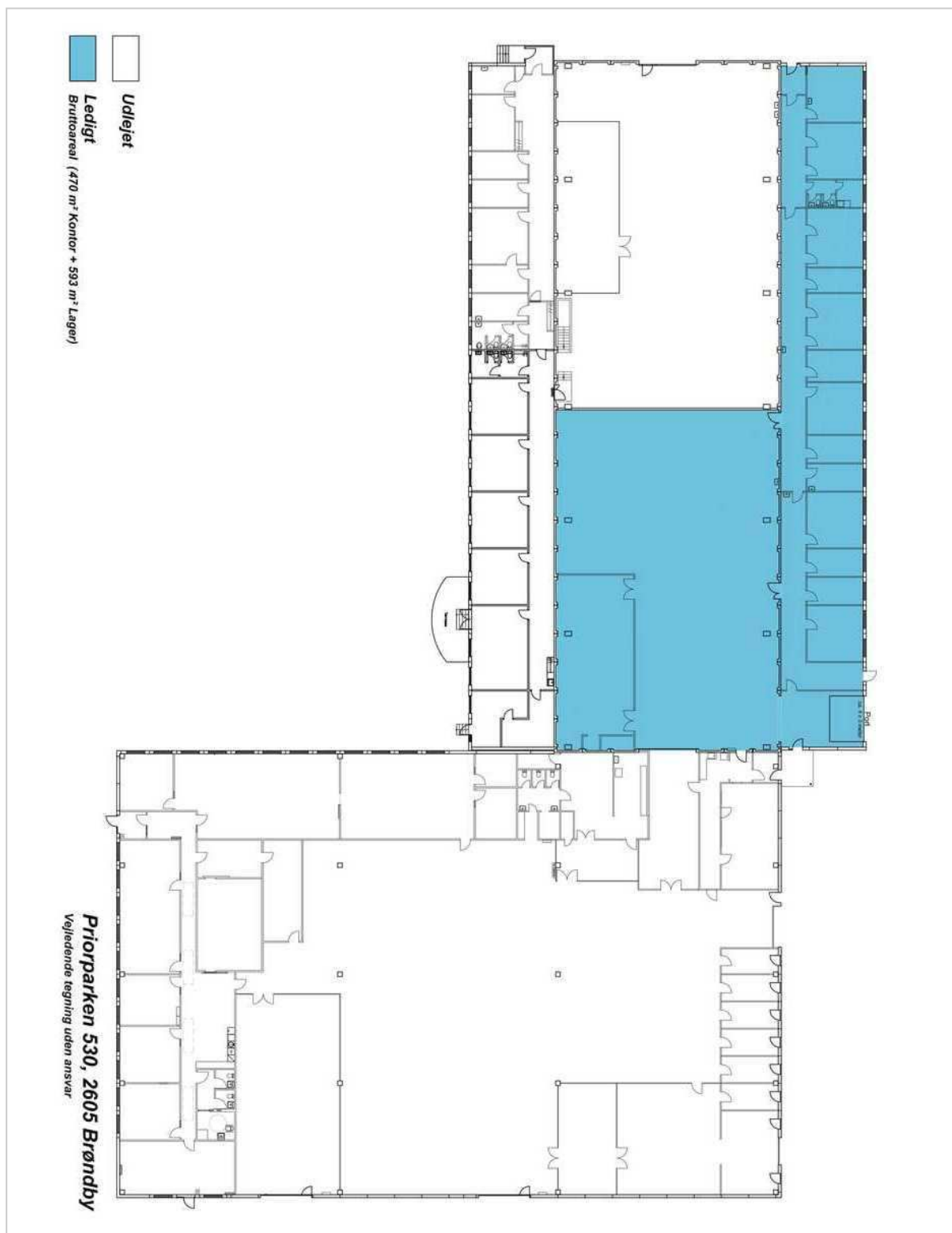
Billeder af lejemålet



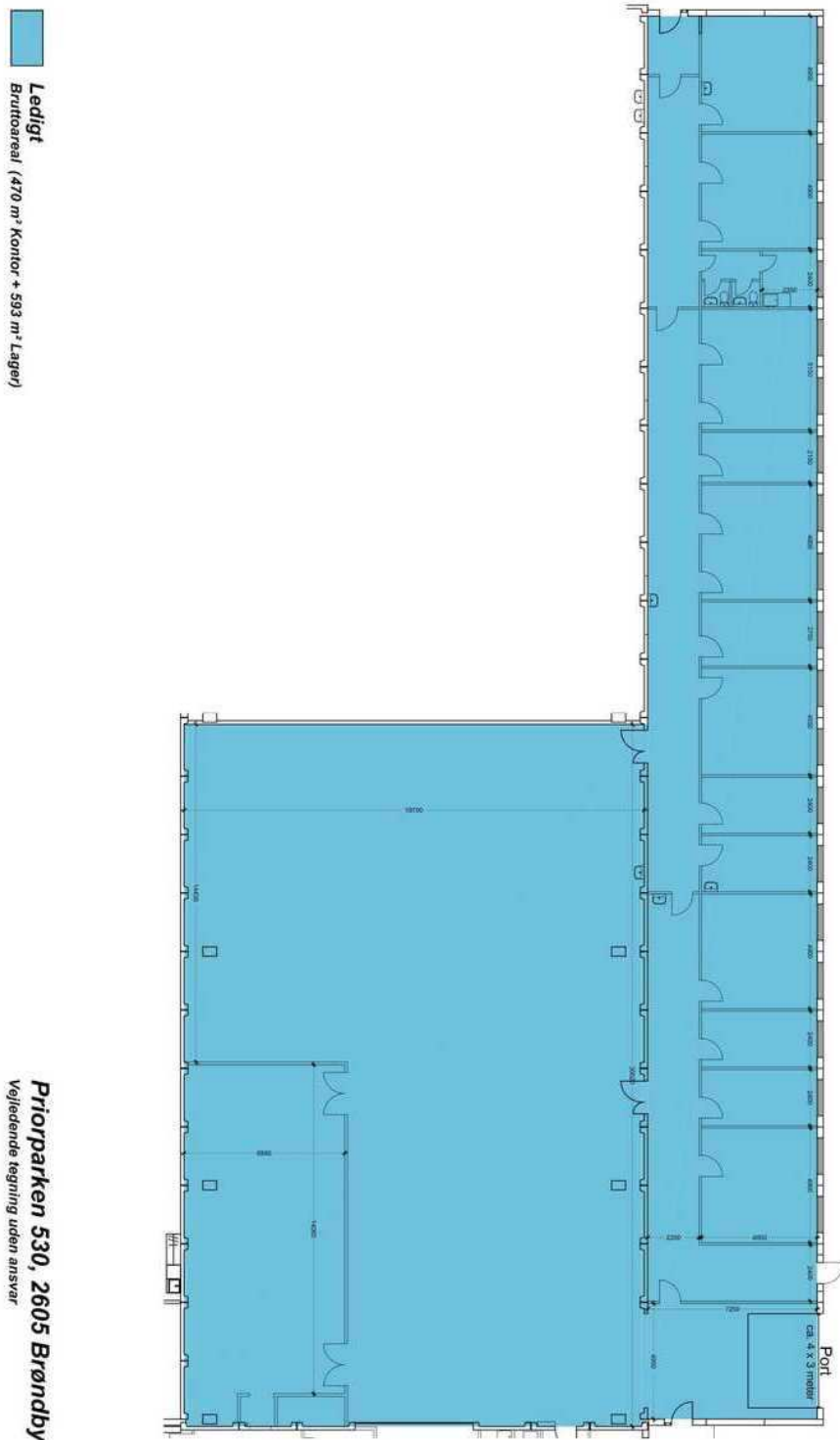
Billeder af lejemålet



Plantegning



Plantegning



Ejendommen

Beliggende i Priorparkens sikrede område udlejes kontorlejemål samt lager-/produktionslejemål. Businessparken Priorparken er ialt på ca. 100 tdr. land og huser primært virksomheder inden for industri, forskning, udvikling, service og administration. Der er ca. 200.000 m² bebyggelse i alt. Hele området er indhegnet og sikret.

Der er gode tilkørselsforhold lige ved E47/motorring 3 og Roskildevej. I den seneste regionsplan har HUR endvidere muliggjort etablering af en ny S-station i området.

Der er mulighed for opdeling af nogle af lejemålene. Ring og hør nærmere!



Ejendommen

Beliggende i Priorparkens sikrede område udlejes kontorlejemål samt lager-/produktionslejemål.

Businessparken Priorparken er i alt 200.000 kvm bebyggelse i alt. Hele området er indhegnet og sikret. Der er gode tilkørselsforhold lige ved E47/motorring 3 og Roskildevej.

I den seneste regionsplan har HUR endvidere muliggjort etablering af en ny S-station i området.



Køkken
Ja



Loftshøjde
5 m



Antal porte
1



Toilet
Ja



Søjlefrit lager
Ja



Indhegning
Ja