

Lager/værksted med kontor - i alt 255 m²



ELLEHAVEN 4C

5900 RUDKØBING

LAGER 187 m² · KONTOR 69 m²

Fælles gratis p.pladser

Lejemålet

255 kvm. velbeliggende erhvervslejemål i præsentabel rødstensbygning. Fordelt på 186,5 kvm. lager/produktion og 68,5 kvm. tilhørende kontorer.

Lagerdelen er med støbte betongulve og ovenlys, og opvarmes med kaloriferevarme. Troldektlofter. 2 porte i terrænniveau.

Kontordelen er opdelt på Indgang – toiletrum - baderum – 2 gode kontorer.

God planløsning - fin grundbelysning - og godt lysindfald.

Lejemålet opvarmes med fjernvarme.

Nemme tilkørselsforhold til bygningen/lejemålets porte mv.

Parkeringsområdet er befæstet med SF – og perlesten.

Udendørsbelysning.



Toilet
Ja



Søjlefrit lager
Ja



Bad
Ja



Energimærke
C

Lejevilkår

Areal	Samlet	255 m ²
	Lager	187 m ²
	Kontor	69 m ²
Leje	Årsleje	78.213 kr.
	Månedlig leje	6.518 kr.
Årlig leje pr. m ²	Lager	300 kr. pr. m ²
	Kontor	325 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	39.106 kr.
	Momsregistrering	Ja
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	45,69 kr. pr. m ²
	AC El	Afregnes direkte til forsyningsselskabet
	AC Varme	Afregnes direkte til forsyningsselskabet
	AC Vand	7,64 kr. pr. m ²
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale

Overtagelse

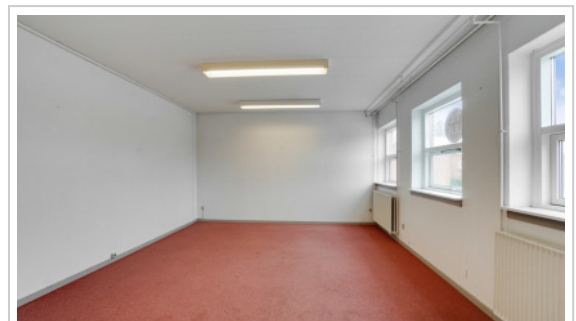
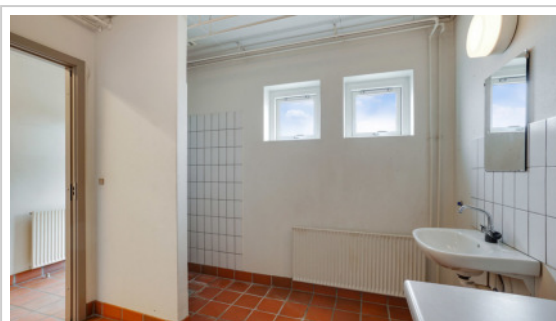
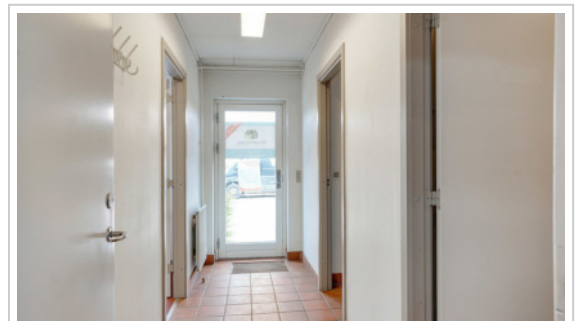
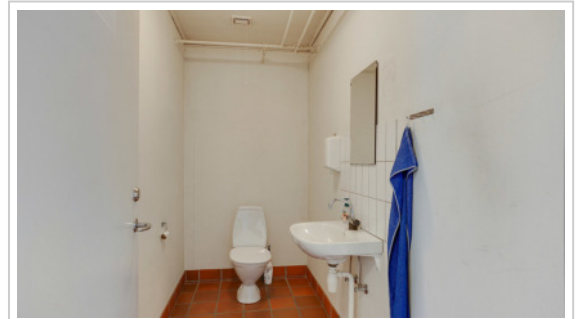
Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale.

Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.

Billeder af lejemålet



billeder af lejemålet



Plantegning



Ejendommen

Ejendommen er velbeliggende i Rudkøbing i veludbygget erhvervsområde præget af små og mellemstore håndværks, handels og produktionsvirksomheder samt liberale erhverv mv.

Bygningerne på Ellehaven 4 består af 3 nydelige rødstensbygninger, som hver indeholder 2 erhvervslejemål.

Atraktiv placering - tæt ved bymidten og havnen - omfartsvejen - Brovejen - kun 20 min. til Svendborg og motorvejsnettet og ca. 40 min. til Odense.



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

Dirch Djernæs
Erhvervsudlejningskonsulent

Mobil: 20302290
E-mail: didj@hdejendomme.dk