



hd ejendomme

- Vi samler på glade lejere



NISSENPARKEN

8870 LANGÅ

Data



Byggeår
2007



Parkering
Ja



Depositum og indbetaling
3 mdr. husleje + 1. mdr. forudbetalt leje +
første måneds husleje og forbrug



Altan/terasse
Ja



Beboerrepræsentation
Nej



Fælles cykelskur
Nej



Hvidevarer
Komfur, emhætte, køle/fryseskab,
opvaskemaskine, vaskemaskine,
tørretumbler



Egen have
Ja, i nogle typer



Energimærke
B



Dyr tilladt
1 hund, med forbehold



Elevator
Ja, i nogle typer



Fælles vaskeri
Nej



Carport
Ja, i nogle typer



Eget udhus
Ja, i nogle typer

Typer

Boligtyper

Værelser	Størrelse	Boligtype	Antal	Husleje fra
2	71 m ²	1-plans lejlighed	10 stk.	6.000
3	92-95 m ²	1-plans rækkehus	25 stk.	8.095
3	104 m ²	1-plans lejlighed	8 stk.	8.200
4	110 m ²	1-plans rækkehus	14 stk.	9.095

Forsyning

Type	Selskab	Telefon	Hjemmeside
Varme	Langå Fjernvarme	86 46 20 44	
Vand	Langå Vandværk		
Afledning	Vandmiljø Randers	38 41 12 12	
Renovation	Randers Kommune	89 15 15 15	
El	Administrationservice Fyn A/S	70 13 19 00	http://www.asfyn.dk
Antenne	Zebnet ApS		
Antenne	TDC kabel TV	80 80 40 40	

Spørgsmål om forventet forbrug og opkrævning bedes rettet til de respektive udbydere.

Beskrivelse

Nissenparken og Egevænget består af i alt 57 boliger fordelt på 18 lejligheder og 39 række/gårdhavehuse.

Boligerne er beliggende i et hyggeligt roligt område med lukket vej- og stiforbindelse, bl.a. til byen, hvor der er handlemuligheder.

Langå er stationsby for hovedtogforbindelsen gennem Jylland. Der er ca. 15 minutters kørsel til Randers, herunder Randers Storcenter.

Langå er bl.a. attraktiv fordi der er skole med 0. til 9. klasse samt ikke mindre end 3 børnehaver. Der er 2 supermarkeder (REMA 1000, og Fakta), samt specialbutikker. Der er ligeledes et kulturhus, en sportshal, motionscenter samt friluftsbad.

Langå har ca. 2.900 (2017) indbyggere og er i en meget positiv udvikling.



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 80 02

Dorte B. Thomsen
Boligudlejningskonsulent

Telefon: 70238002
E-mail: doth@hdejendomme.dk

Billeder af området



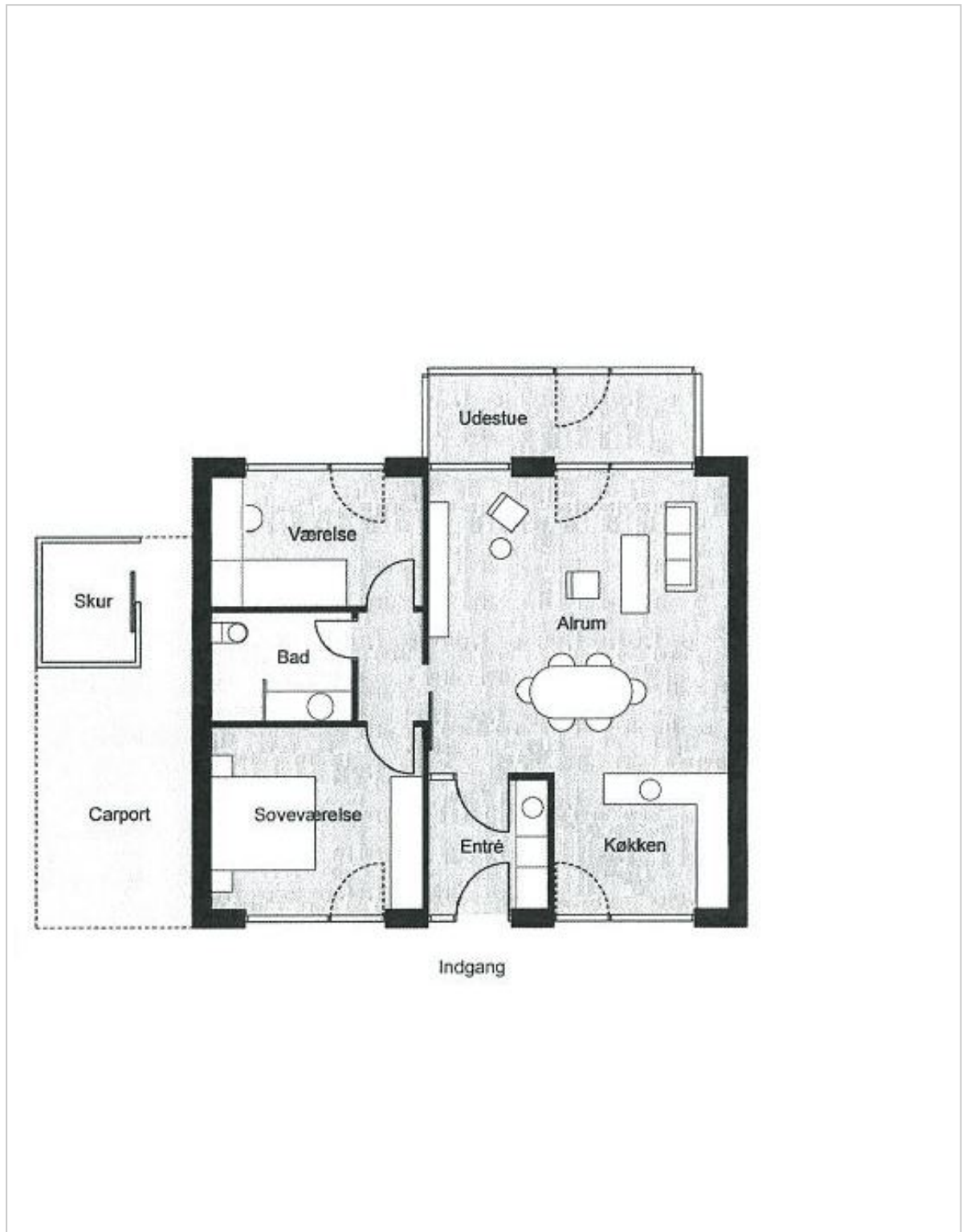
Rækkehus 3 vær.



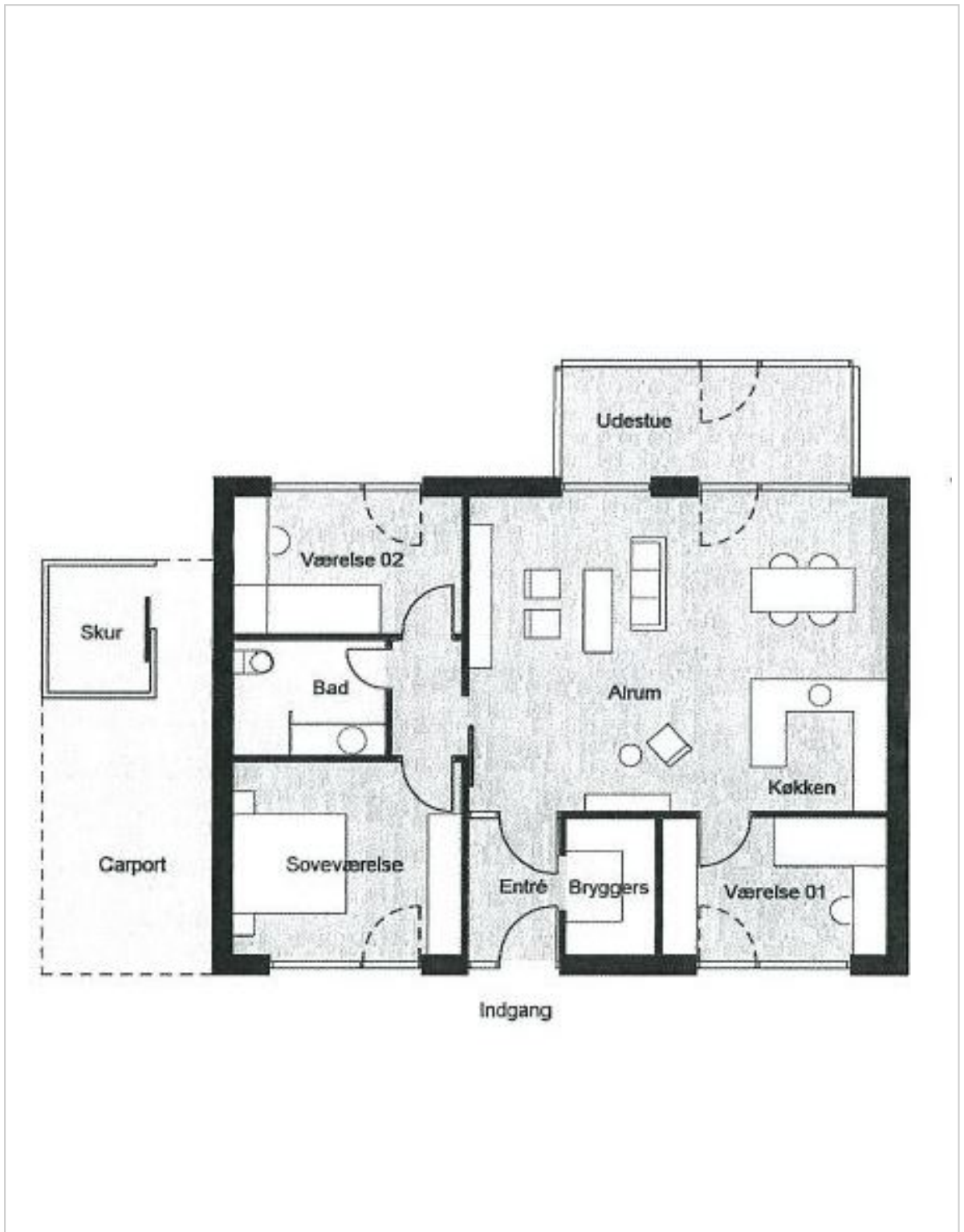
Rækkehus 4 vær.



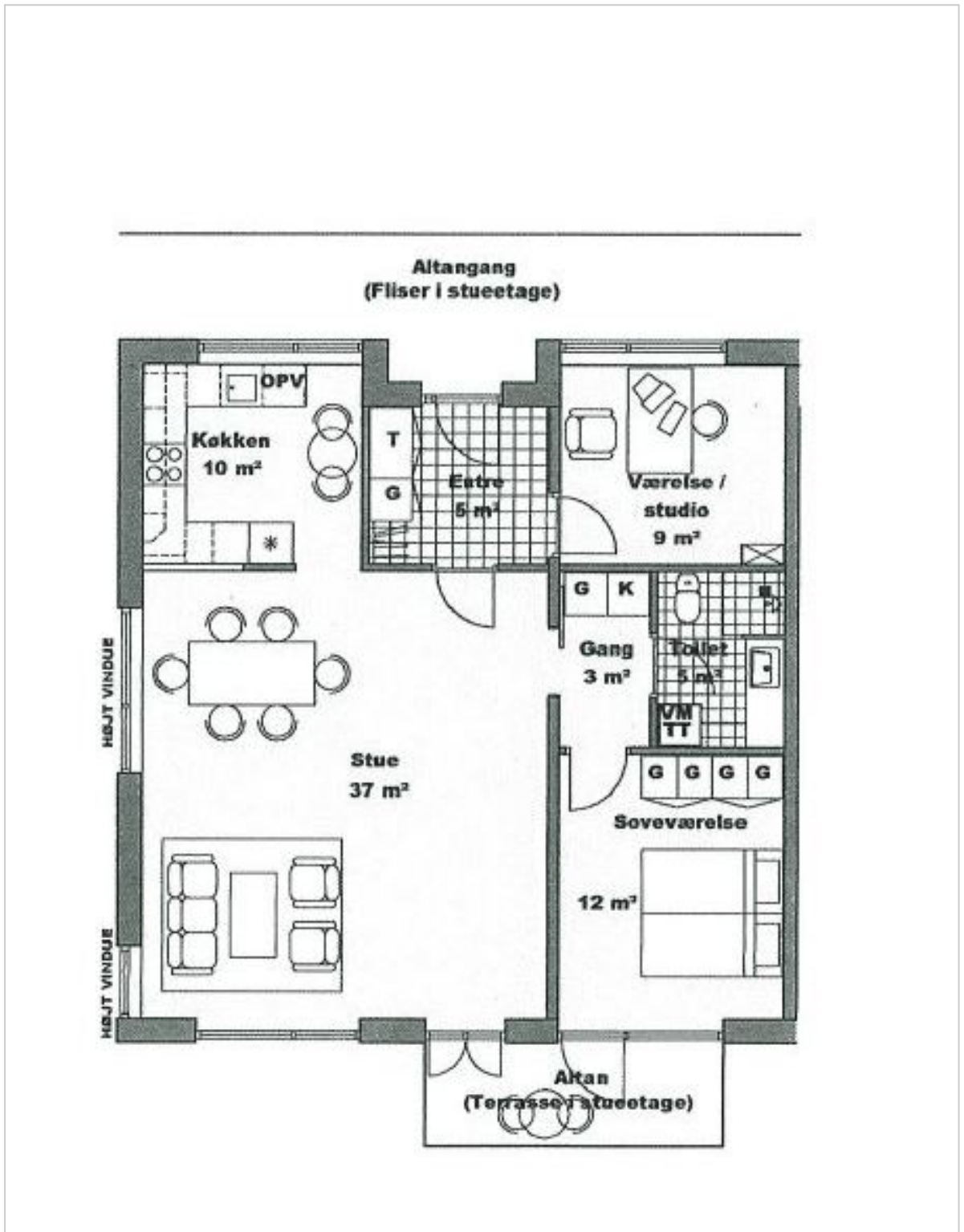
Plantegning Rækkehus 3 vær.



Plantegning Rækkehus 4 vær.



Plantegning Lejlighed 3 vær.



Plantegning Lejlighed 2 vær.

