

Kontor-/kliniklokaler midt i Silkeborg by



HOSTRUPSGADE 24, 1. SAL

8600 SILKEBORG

KONTOR 57 m²

Lejemålet

Med en beliggenhed kun få meter fra Vestergade, som er et af byens to hovedstrøg, er disse kontorer særdeles centralt placeret i byen. På modsatte side af Hostrupsgade ligger indkørslen til Bio's Gård med stort parkeringsareal. De mange faciliteter med butikker, restauranter, cafeer og dagligvarer ligger derfor i kort gåafstand

Den flotte og renoverede Apotekergården har facade samt hovedindgangsdør mod Hostrupsgade og bag bygningen parkeringsarealet, hvor der ligeledes er adgang til kontorlejemålene og fællesopgangen via bagdøren.

De lyse og flotte lokaler indeholder 2 storer kontorer/kliniklokaler, toilet med bad samt køkken.

Lokalerne er anvendeligt til kontor og klinik.

Bag bygningen er der mulighed for leje af egne p-pladser. Øvrige muligheder er offentlige p-pladser på modsatte side af vejen.



Udvidelsesmuligheder
Ja



Toilet
Ja



Køkken
Ja



Bad
Ja



Energimærke
B

Lejevilkår

Areal	Kontor	57 m ²
Leje	Årsleje	37.050 kr.
	Månedlig leje	3.088 kr.
Årlig leje pr. m ²	Kontor	650 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	18.525 kr.
	Momsregistrering	Ja
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	150,02 kr. pr. m ²
	AC El	Afregnes direkte til forsyningsselskabet
	AC Varme	52,32 kr. pr. m ²
	AC Vand	Udgiften er indeholdt i driftsudgifterne
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Kontakt



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

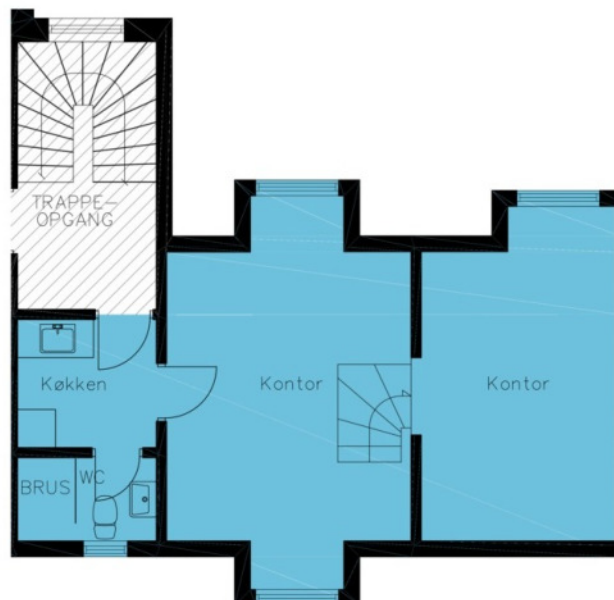
Mogens Nitschke
Porteføljemanager

Mobil: 51266320
E-mail: moni@hdejendomme.dk

Billeder af lejemålet



Plantegning



-  Fællesareal
-  Ledigt
Bruttoareal 57m² inkl. fællesareal

Hostrupsgade 24, 1.sal, Silkeborg
Vejledende tegning uden ansvar

Ejendommen

Ejendommen er centralt placeret i Silkeborg Midtby, og kun få meter til gågaden.

Hostrupsgade er en særdeles trafikeret gade, hvor der er stor kundestrøm.

Lejemålet ligger også tæt på offentlige transportmidler samt offentlige parkeringspladser.

Der er parkeringspladser i ejendommens gård, efter nærmere anvisning.



