

Velbeliggende kontorlokale



HØJBOVEJ 1 A-F

8600 SILKEBORG

KONTOR 215 m²

Lejemålet

Lejemålet er beliggende i stuen i større kontorejendom på Højbovej i Silkeborg.

Kontoret består af regulære og indretningsvenlige lokaler.

Væggene i kontoret er system-skillevægge hvorfor indretningen let kan ændres.

Kontorlokalerne er belagt med tæpper og der er et godt lysindfald i alle rum.

Lejemålet overtages nymalet og med rensede tæpper, klar til indflytning.

Der er pt. ikke køkken i lejemålet, men te-køkken kan let etableres inden overtagelse.

Højbovej ligger i Balle. Det er en præsentabel ejendom med nyrenoveret facade og skiltning.

Facaden vender direkte ud til Ringvejen. Der er opsat nye skiltepyloner, hvilket giver en god eksponering.

Med beliggenheden tæt ved Ringvejen er der særdeles gode tilkørselsforhold til ejendommen.

Der er fælles parkeringspladser foran ejendommen.



**Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33**

Bjørn Kirkegaard
Erhvervs- og porteføljechef

Direkte: 27902740
Mobil: 27902740
E-mail: bjki@hdejendomme.dk

Lejevilkår

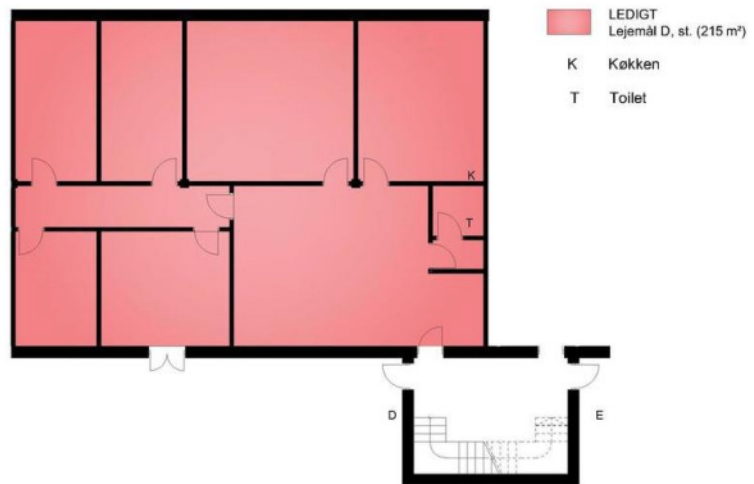
Areal	Kontor	215 m ²
Leje	Årsleje	107.500 kr.
	Månedlig leje	8.958 kr.
Årlig leje pr. m²	Kontor	500 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	53.750 kr.
	Momsregistrering	Ja
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	77,51 kr. pr. m ²
	AC El	Afregnes direkte med forsyningsselskabet
	AC Varme	47,68 kr. pr. m ²
	AC Vand	Afregnes via driftsregnskabet
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

Billeder af lejemålet



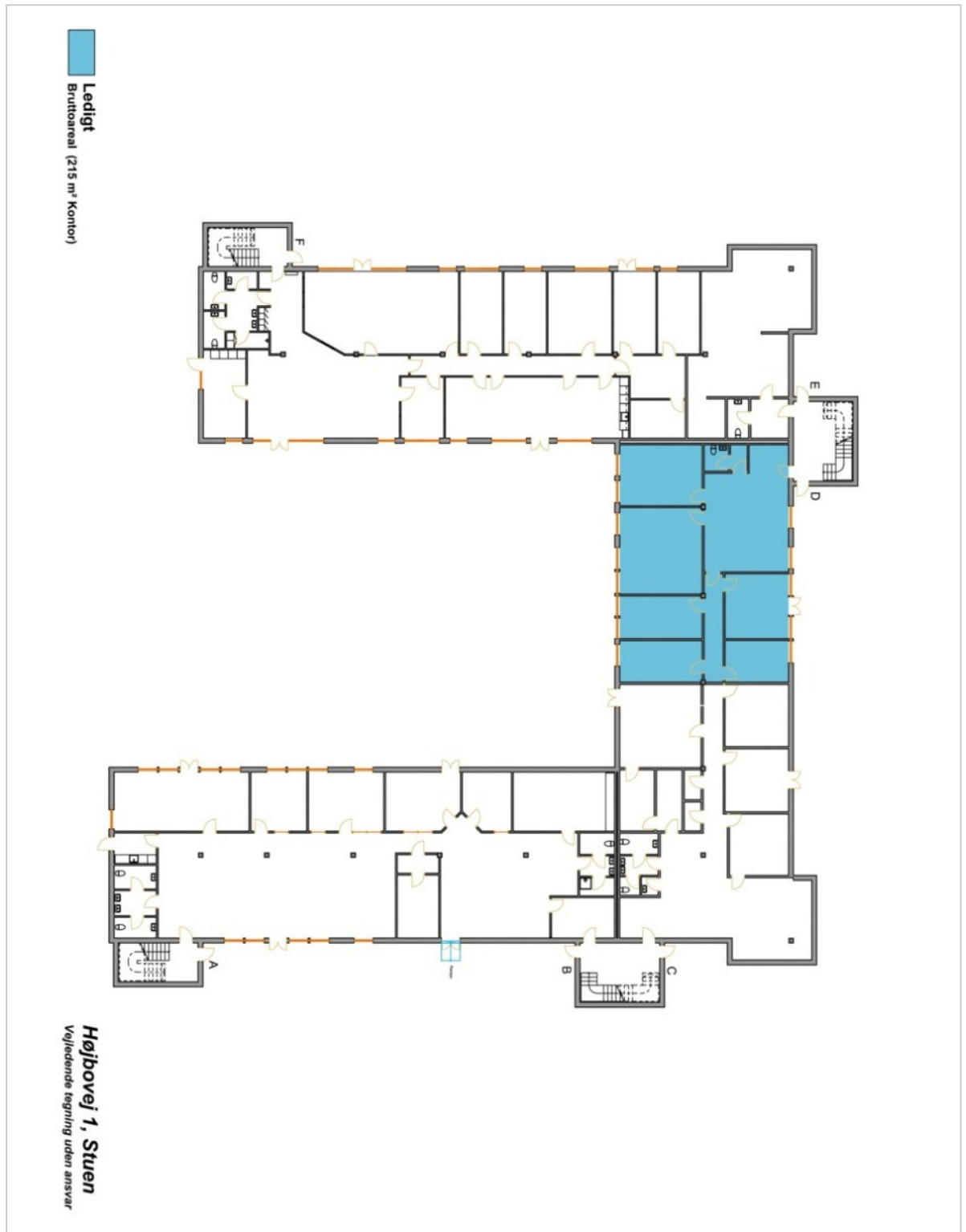


Plantegning



Højbovej 1, Silkeborg
Stueplan

Plantegning



Ejendommen

Regulære og indretningsvenlige lokaler i større erhvervsjendom, der er velbeliggende med gode tilkørsels- og parkeringsforhold. Præsentabel ejendom med facade til Ringvejen. Området er et aktivt forretnings- og kontorområde.

Ejendommen er meget alsidig og fleksibel og flere lejemål kan slås sammen, således at der altid er gode muligheder for udvidelse. Derudover har ejendommen meget anvendelig kælder med gode rum.

En ejendom, der bør ses og opleves. Ring og hør nærmere!



Energimærke
C



Kantine
Nej



Udvidelsesmuligheder
Ja



Toilet
Ja