

Kontor-/kliniklokaler midt i Silkeborg by



HOSTRUPSGADE 20, ST. TH.

8600 SILKEBORG

KONTOR 132 m²

Tæt på gågade og offentlig parkering

Lejemålet

Med en beliggenhed kun få meter fra Vestergade, som er et af byens to hovedstrøg, er dette kontor særdeles centralt placeret. På modsatte side af Hostrupsgade ligger indkørslen til Bio's Gård med stort parkeringsareal. De mange faciliteter med butikker, restauranter, cafeer og dagligvarer ligger derfor i kort gåafstand.

Den flotte og renoverede Apotekergården har facade samt hovedindgangsdør mod Hostrupsgade og bag bygningen et parkeringsareal, hvor der ligeledes er adgang til kontorlejemålene og fællesopgangen via bagdøren.

De lyse og flotte lokaler indeholder fordelingsgang med adgang til 2 kontorer/mødekolaker, 2 storrumskontorer, 2 toiletter samt stort køkken.

Lokalerne er anvendeligt til kontor og klinik.

Bag bygningen er der mulighed for leje af egne parkeringspladser. Øvrige muligheder er offentlige parkeringspladser på modsatte side af vejen.



Udvidelsesmuligheder

Ja



Toilet

Ja



Køkken

Ja



Energimærke

B

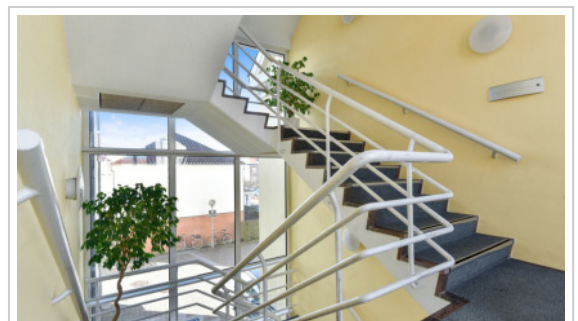
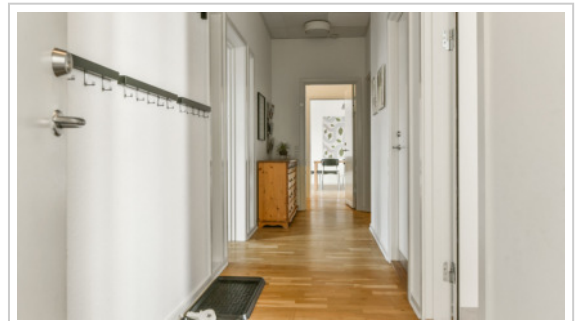
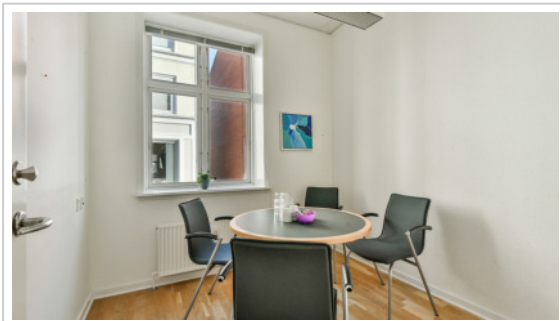
Lejevilkår

Areal	Kontor	132 m ²
Leje	Årsleje	79.338 kr.
	Månedlig leje	6.612 kr.
Årlig leje pr. m²	Kontor	600 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	39.669 kr.
	Momsregistrering	Ja
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	139,22 kr. pr. m ²
	AC El	Afregnes direkte til forsyningsselskabet
	AC Varme	59,03 kr. pr. m ²
	AC Vand	Udgiften er indeholdt til driftsudgifterne
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 3 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer	Efter nærmere aftale
	Opsigelsesvarsel udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

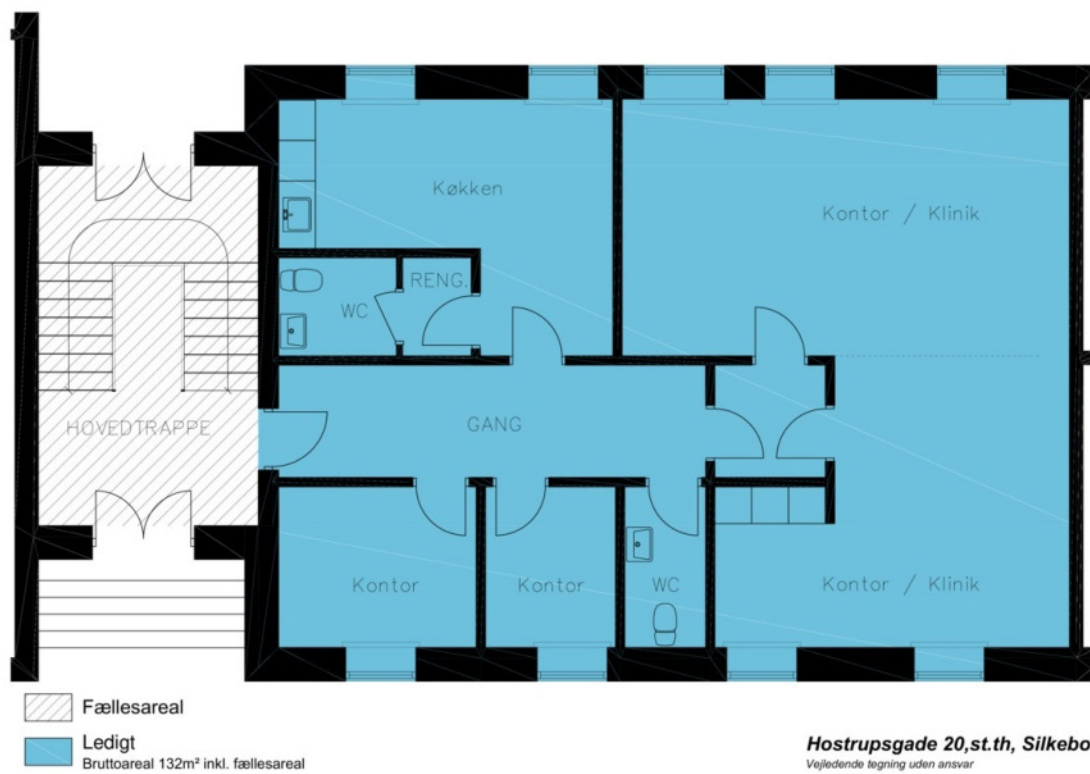
Billeder af lejemålet



Billeder af lejemålet



Plantegning



Ejendommen

Ejendommen er centralt placeret i Silkeborg Midtby, og kun få meter til gågaden.

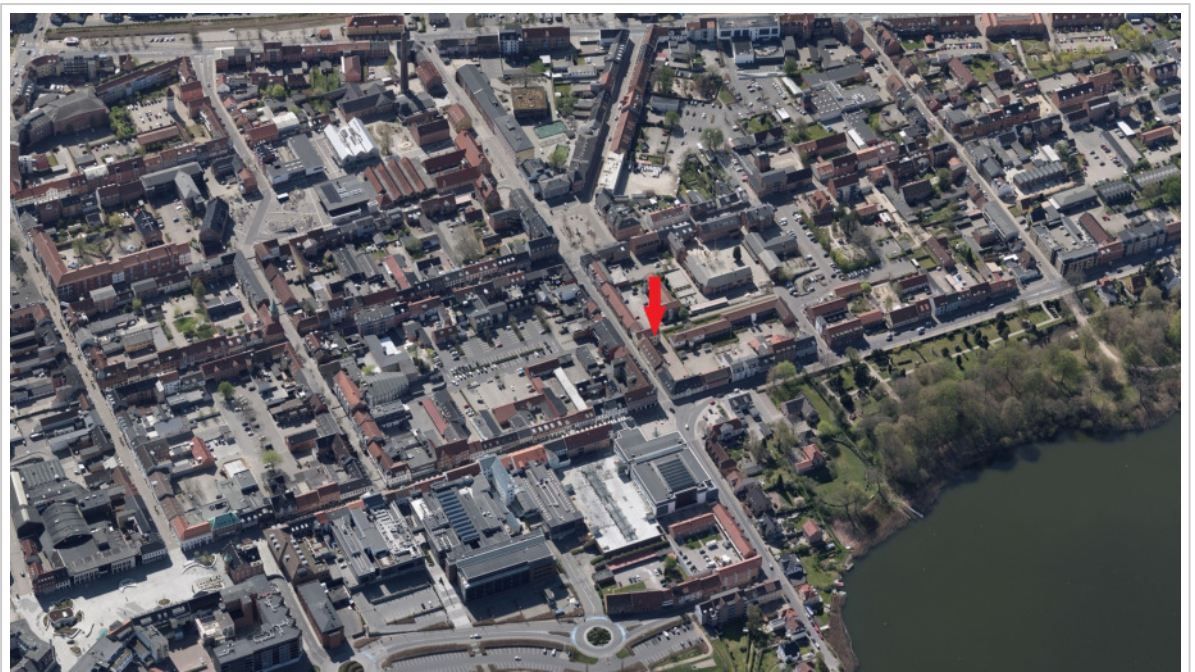
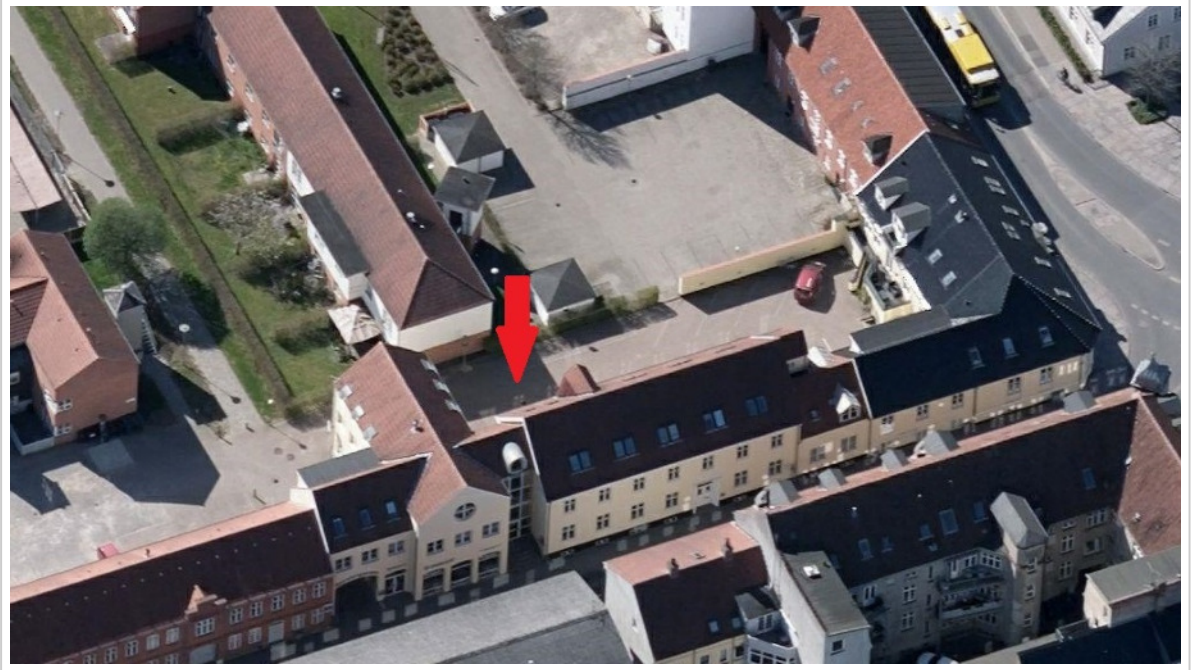
Hostrupsgade er en særdeles trafikeret gade, hvor der er stor kundestrøm.

Lejemålet ligger også tæt på offentlige transportmidler samt offentlige parkeringspladser.

Der er parkeringspladser i ejendommens gård, efter nærmere anvisning.



Oversigt over området



Kontakt



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

Bjørn Kirkegaard
Erhvervs- og porteføljechef

Direkte: 27902740
Mobil: 27902740
E-mail: bjki@hdejendomme.dk