

Attraktive kontorlokaler med god beliggenhed tæt på
motor- og omfartsvej



JUPITERVEJ 2

6000 KOLDING

KONTOR 1.252 m² · KÆLDER 250 m²
Tilhørende kælderlokale og parkering på grunden

Lejemålet

Her er tale om et yderst moderne og velindrettet kontorlejemål beliggende i Company House.

Lejemålet der fungerer som et selvstændigt domicil, fremtræder lyst og indbydende og indeholder såvel cellekontorer som storrumskontorer og mødelokaler.

Efter indgangen til lejemålet bliver man imponeret over den storslåede arkitektur med højt til loftet, fantastisk kantineområde samt den markante trappe til 1. sal, som derved forbinder hele lejemålet.

Overalt er fine lyse trægulve kombineret med mørke tæpper i gangarealer og kontorer.

Et virkelig flot og præsentabelt lejemål med mulighed for mange arbejdspladser.

Der kan eventuelt etableres en kantineordning til lejemålet

Der er parkeringspladser til ejendommens brugere.



Toilet
Ja



Køkken
Ja



Motorvej
1 km



Energimærke
C

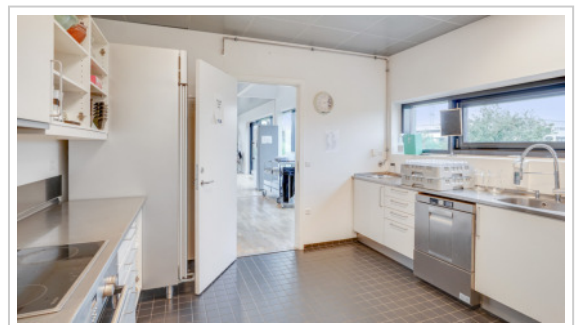
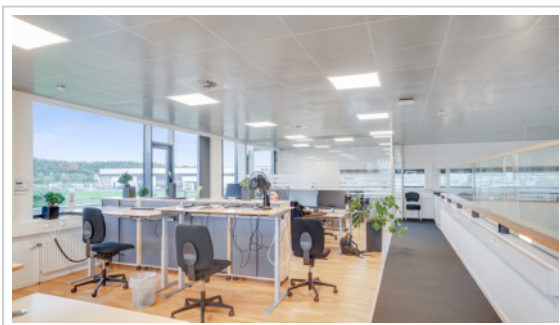
Lejevilkår

Areal	Samlet	1.502 m ²
	Kontor	1.252 m ²
	Kælder	250 m ²
Leje	Årsleje	1.458.420 kr.
	Månedlig leje	121.535 kr.
Årlig leje pr. m ²	Kontor	1.085 kr. pr. m ²
	Kælder	400 kr. pr. m ²
Depositum	6 måneders leje kontant	729.210 kr.
	Momsregistrering	Ja
Drifts- og forbrugsudgifter	AC Drift	165,68 kr. pr. m ²
	AC El	Afregnes direkte til forsyningsselskabet
	AC Varme	Afregnes direkte til forsyningsselskabet
	AC Vand	Afregnes direkte til forsyningsselskabet
Regulering	Lejen reguleres hvert år med 100 % af ændringen i nettoprisindekset.	
	Lejen reguleres dog med min. 2 % p.a. af den aktuelle leje.	
Opsigelse og uopsigelighed	Opsigelsesvarsel lejer/udlejer	Efter nærmere aftale
	Uopsigelighed lejer/udlejer	Efter nærmere aftale
Afståelse og fremleje	Afståelsesret	Efter nærmere aftale
	Fremlejeret	Efter nærmere aftale
Overtagelse	Lejemålet kan overtages i henhold til nærmere aftale. Ovenstående priser er gældende ved overtagelse af lejemålet, uden krav om yderligere særindretning fra udlejers side, men vi er naturligvis altid behjælpelige, såfremt du har særlige ønsker med hensyn til indretning af lejemålet.	

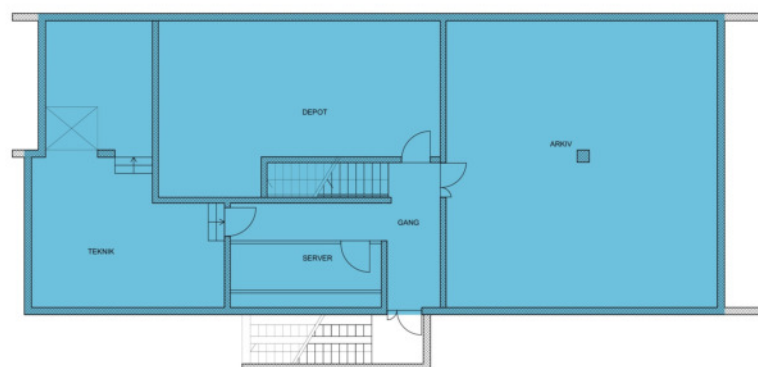
Billeder af lejemålet



Billeder af lejemålet



Plantegning - Kælderplan



 Ledigt
Bruttoareal 250m²

**Jupitervej 2, kælderplan,
Kolding**
Vejledende tegning uden ansvar

Ejendommen

Ejendomskompleks bestående af 4 selvstændigt beliggende bygninger, der danner rammerne om Kolding Company House.

Ejendommen er attraktivt beliggende i Kolding Nord ca. 3 km fra centrum med direkte adgang til Vejlevej og ca. 300 meter fra motorvejen.

Området, også kaldet Bramdrupdam, er Koldings bedst fungerende erhvervsområde med moderne byggeri, der tjener som domiciler for danske og udenlandske virksomheder.

Kolding Nord har en optimal infrastrukturel placering, hvor motorvej E20 og E45 mødes. Der er således god forbindelse til både Århus, Vejle, Fredericia, Esbjerg og Odense. Billund lufthavn kan desuden nås på under 30 minutter.

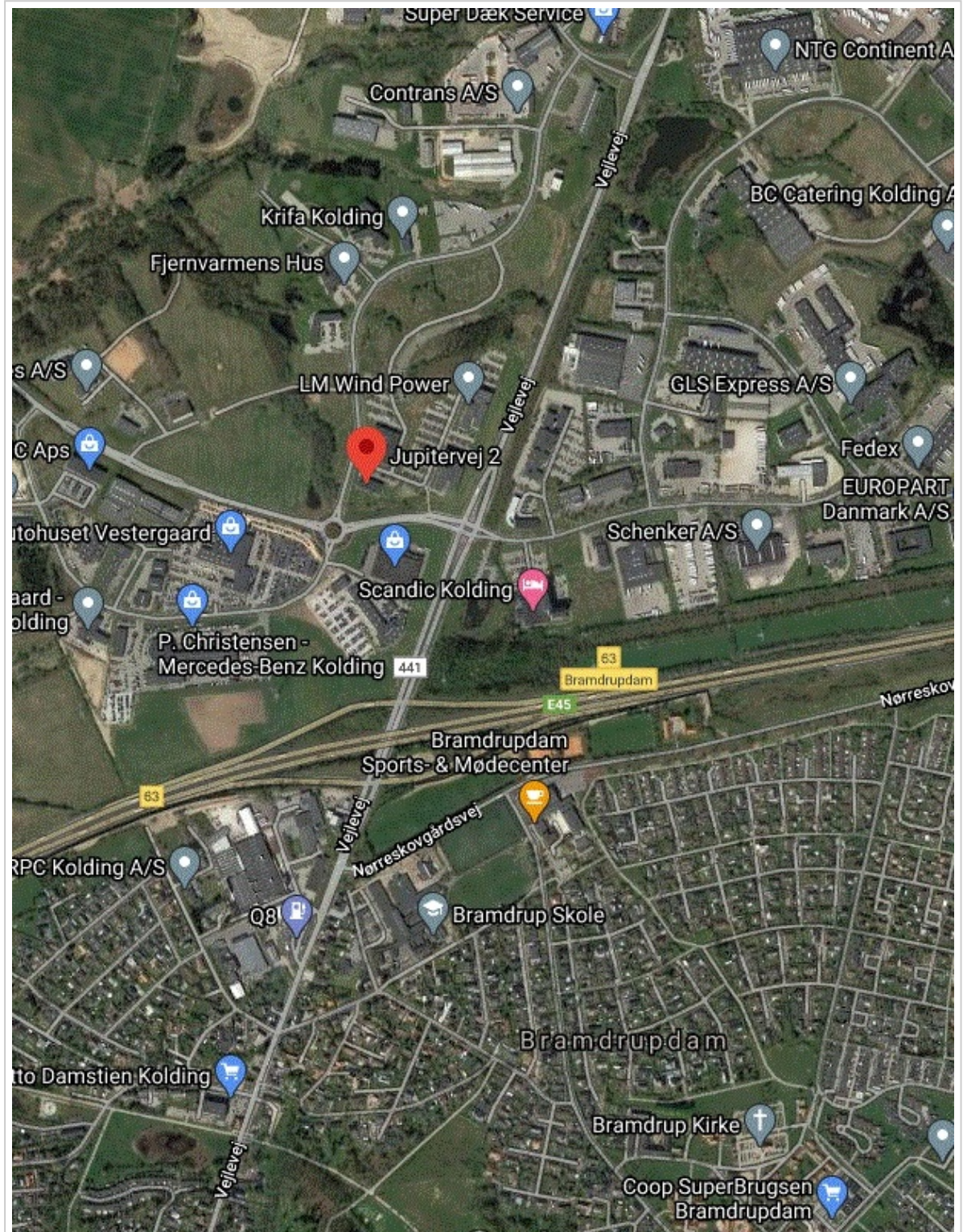
Ejendommene er opført i perioden 2003–2009 som moderne kontorejendomme efter det såkaldte Company House princip, hvilket er et flerbrugerkoncept, hvor flere virksomheder typisk deles om fælles receptions-, møde-, kantine- og konferencefaciliteter.

Bygningerne er opført i betonkonstruktioner med både 2 og 3 etager (ekskl. Kælder), hvor den udvendige facade dels er pudset og dels med zincbeklædning, store glaspartier og med built-up tag. Herudover atriumgårde i enkelte af bygningerne.

Til ejendommene er der store befæstede parkeringsarealer.



Oversigt over området



Kort



Kontakt



Er du interesseret? Kontakt os på
tlf. 70 23 82 33

Bjørn Kirkegaard
Erhvervs- og porteføljechef

Direkte: 27902740
Mobil: 27902740
E-mail: bjki@hdejendomme.dk